

K pronájmu, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373738 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

15 900 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný byt s balkonem v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Klatovská třída. Byt je dispozičně řešen spíše jako 2+1 (60 m²), avšak svou nadstandardní výměrou je srovnatelný s běžně dostupnými byty o velikosti 3+kk.

Byt se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) cihlového domu a je kompletně orientována do klidného vnitrobloku. Díky tomu nabízí nerušené bydlení v místě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností MHD i centra města.

Fasáda domu z vnitrobloku je nově zateplená, což výrazně zvyšuje tepelný komfort bytu. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti je sice uvedena třída G, avšak díky středové poloze bytu v nově zateplené části domu lze očekávat reálně výrazně lepší energetickou třídu.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnici a koupelnu s toaletou. Balkon přístupný z kuchyně orientovaný do klidného vnitrobloku.

Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické trouby a myčky nádobí. Vytápění bytu je ústřední, totéž dodávka teplé vody.

V blízkosti se nachází nákupní centrum Area Bory, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerii, lékárnou, pekařství, restaurace a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 4). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 15.900 Kč/měsíc.
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně elektřiny
 - 3.800 Kč/1 osoba/měsíc
 - 4.200 Kč/2 osoby/měsíc
 - 4.600 Kč/3 osoby/měsíc

•Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč

•Provize RK 19.300 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	1141
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	62 m2