

K pronájmu, Byt 3+kk, 62 m2

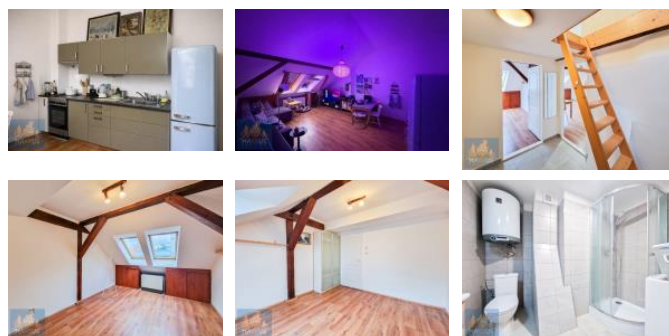
Číslo inzerátu (ID): 4389014 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

K pronájmu POUZE na 4 měsíce od 1.4.2026 do 31.7.2026 nabízíme velmi pěkný mezonetový byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 62,4 m2. Byt se nachází v oblíbené a rozvíjející se lokalitě Prahy 8 - Karlín. Nabízený byt prošel nyní částečnou rekonstrukcí (oken, podlah, koupelny, kuchyně a vstupních dveří) a nachází se v 5. nadzemním podlaží cihlového, udržovaného domu s výtahem. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, samostatné ložnice, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku. Nad vstupní chodbou schody do patra bytu kde se nachází pokoj (14,7 m2 - na uložení věcí, pracovnu či spaní atp.). Vytápění bytu řešeno pomocí akumulčních kamen, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Střešní okna Velux, orientováno na sever s UV folií. V bytě na podlahách laminát, v koupelně a chodbě dlažba. Připojení k internetu zajišťuje firma Vodafone. V domě nový výtah, střecha a fasáda. Parkování na ulici – modré zóny. Majitelé preferují nájemce nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Lokalita Karlína nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a infrastrukturu - restaurace, služby, obchody aj. Skvělá dopravní dostupnost, 5 min metro Křížíkova. 8 min metro Florenc. Probíhá zpracování PENB, údaj bude aktualizován. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4389014
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	8097
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz