

K pronájmu, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420414 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

23 800 Kč

Lokalita:

Praha 4

Pronájem světlého bytu 3kk (62m2) s lodžií (2m2) a komorou na stejném podlaží. Byt se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu v atraktivní čtvrti Pražských Modřan. Dům je bezbariérový, k dispozici jsou dva výtahy. Ideální poloha poskytuje vynikající dopravní dostupnost a zároveň nabízí pohodlné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se vstupem na zasklenou lodžii, neprůchozí pokoj, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu. K pronájmu náleží také komora, která je v bezprostřední blízkosti bytu, na stejném podlaží.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, sporák, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř), v koupelně je dále pračka. V bytě jsou vestavěné skříně.

Tato klidná lokalita nabízí výbornou dostupnost k obchodům, poliklinice, restauracím, tenisovým kurtům a krásné přírodě, včetně Modřanské rokle a oblíbené cyklostezky směřující až do Vraného nad Vltavou.

Měsíční poplatky ve výši cca 4.500 Kč zahrnují domovní služby, topení a vodu; elektřina a plyn bude převedena na nájemce. Kauce ve výši 2x nájemné, provize zprostředkovateli 1x nájemné. Energetická náročnost budovy: C - Úsporná. K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4420414
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	21084
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Fialová**

Tel:

+420 606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/