

K pronájmu, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434517 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Opava

Moderní 3+kk po kompletní rekonstrukci s terasou |
Opava–Kateřinky

Nabízíme k pronájmu velmi povedený byt 3+kk o podlahové ploše cca 62 m² s terasou o výměře přibližně 9 m². Nachází se ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového domu na ulici Fügnerova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a už při vstupu je znát, že tentokrát nešlo jen o nové podlahy a výmalbu. Interiér má jednotný a promyšlený styl – světlou podlahu položenou do rybí kosti doplňují černé dveře, tmavá kuchyňská linka, výrazné liniové osvětlení a omyvatelná dekorativní štuková úprava stěn, která je nejen designová, ale také praktická na údržbu.

Srdcem bytu je velký obytný prostor propojený s kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, vestavnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Díky svému řešení pod střešní šikminou působí kuchyň originálně a zároveň přirozeně zapadá do celého interiéru.

Dispozici dále tvoří dvě samostatné ložnice, koupelna s WC a vstupní chodba. Koupelna navazuje na celkové pojetí bytu – velkoformátové obklady, černé prvky, prostorný sprchový kout, závěsné WC, umyvadlová skříňka a podsvícené zrcadlo.

Součástí bytu je také severní terasa o výměře přibližně 9 m², která nabídne příjemné místo pro posezení během teplejší části roku. Byt se pronajímá bez nábytku, takže si jej nový nájemce může zařídit podle vlastních představ. Kuchyňská linka a vestavné spotřebiče zůstávají součástí vybavení.

O tepelný komfort se stará podlahové vytápění v celé ploše bytu. Spotřeba energií je řešena podružným měřením, takže náklady lze rozdělit podle skutečné spotřeby konkrétního bytu.

Dům nemá výtah. Parkování je možné v okolí domu.

Fügnerova ulice nabízí klidnější bydlení v Kateřinkách a zároveň dobrou dostupnost centra Opavy. V okolí najdete obchody, školy, sportoviště, zastávky MHD i další běžnou občanskou vybavenost.

Nájemné: 16.500 Kč / měsíc + energie

Energie a služby se hradí samostatně dle nastaveného podružného měření.

Jistota (kauce): 33.000 Kč.

PENB: "G"

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby a je k dispozici od 15. 11. 2026.

Pokud hledáte moderní bydlení, které má vedle praktické dispozice i vlastní charakter, tehle byt rozhodně stojí za osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4434517
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	7544340
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	62 m2