

K pronájmu, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437683 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k pronájmu byt 3+kk, 62 m², s terasou a předzahrádkou o výměře cca 100 m², v přízemí domu v ulici Dělnická, Kamenný Újezd.

Byt je po rekonstrukci, při které byla instalována nová kuchyňská linka, položeny nové laminátové podlahy, provedena nová elektroinstalace a zateplení stropů.

Byt je svou dispozicí a vybavením vhodný zejména pro pár nebo rodinu s jedním dítětem. Významnou předností bytu je prostorná předzahrádka s terasou, která poskytuje příjemné venkovní zázemí pro odpočinek a posezení.

Do bytu se vstupuje přímo z terasy do hlavní obytné místnosti propojené s kuchyňským koutem. Dále se byt skládá ze samostatné ložnice, dětského pokoje, koupelny a samostatného WC.

Vybavení bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Nová kuchyňská linka vybavená elektrickou multifunkční troubou, mikrovlnnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí (45 cm).

Ložnice (14 m²): Vybavena soustavou šatních skříní.

Dětský pokoj (8 m²): Nevybavený.

Koupelna (6,2 m²): Osazena sprchovým koutem, umyvadlem se soustavou skříněk a otopným žebříkem.

Samostatné WC: S přípojným místem na automatickou pračku a sušičku.

V celém bytě jsou položeny nové laminátové podlahy. Okna hlavních obytných místností jsou vybavena žaluziemi.

K bytu náleží předzahrádka o výměře cca 100 m² s terasou o výměře 11 m² a dřevníkem, který poskytuje další úložný prostor. Součástí nájmu je také zastřešené parkovací stání. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Domácí mazlíčci po dohodě. Preferujeme nekuřáky.

Nájemné 18.000,- Kč měsíčně + energie cca 4.000,- Kč měsíčně. Jistota – kauce 22.000,-Kč + poplatek RK 18.000,- Kč + DPH.

Byt je volný ihned.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00–16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4437683
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	451089

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha zahrady:	100 m2
Zastavěná plocha:	62 m2