

## K pronájmu, Byt 3+kk, 63 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4396973 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**34 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Pronájem sv tlého bytu 3+kk, 61 m<sup>2</sup>+ balkon 2,16 m<sup>2</sup>+ garáž 17,8m<sup>2</sup>+ parkovací místo v ulici Trnavská Praha 4 Spo ilov - Michle. Byt se nachází ve 2. pat e cihlového zatepleného domu. Byt je po rekonstrukci a je kompletn ě za řizen. Vstupní chodba je s vestavnými sk řín ěmi a botníkem na míru. Koupelna je s vanou a zást nou, pra kou, suší kou, dalšími úložnými prostory, WC je zvláš ě .

Obývací pokoj s jídelnou, seda kou, stoly. Moderní kuchy ská linka se všemi kvalitními spot ebi ěi. Lednice s mrazákem, sklokeramická deska s digesto í, el. trouba, my ka, denní okno. Samostatný pokoj se sk řín ěmi, ložnice je s balkonem a vestavnou velkou šatnou, manželkou postelí. K dispozici internetový optický kabel. Byt p sobí velmi útuln ě a modern ě . K bytu náleží i samostatná zavíratelná prostorná garáž + parkovací stání p ed garáží. D ěm je:

- 3 min ch ě ze zastávka Spo ilov
- 6 min p šky Roztylské nám stí (restaurace, kavárny, park, Tesco Express, obchody)
- cca 10 min metro C (Roztyly / Ka erov)
- cca 20–25 min centrum (tram 11, 14)
- 10 min p šky sportovní areál Hamr Záb hlice (sport, restaurace, les)

Byt je vhodný pro pár, nebo rodinu, pracující neku řáky bez zví at a dluh ě .

Volný ihned. M sí ní nájemné i s garáží a parkovacím místem 34 tis. K + 5.200 K + el p episem.

ID inzerátu ESO:	4396973
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	5362
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Helena Dobešová**

Tel:

**608 77 14 77**

Email:

**dobesova@realitynebe.cz**
**Reality NEBE**

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,  
14100 Praha 4**

Web:

**www.realitynebe.cz**