

K pronájmu, Byt 3+kk, 63 m²

číslo inzerátu (ID): 4405689 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

22 500 K

Lokalita:

Olomouc

K pronájmu Vám nabízíme velmi příjemný a prostorný a dobře vybavený byt o dispozici 3+kk a o celkové výměře cca 63 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bez výtahu v bytovém domě ve velmi lukrativní lokalitě širšího centra Olomouce na ulici Wolkerova.

Dispozici bytu tvoří:

- Ložnice s prostornou šatní skříní a postelí z masivu
- Velkorysý obývací pokoj se vstupem na balkon
- Jídelna se vstupem do moderní kuchyně vybavené vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, vestavná lednice, digesto)
- Koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku a samostatné WC

- vstupní pedesť s vlnitým šázkovou stěnou

V ložnici je velké plastové okno, z obývacího pokoje pak francouzské dveře na balkon, orientovaný na jihovýchod.

Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové, v koupelně a na WC keramická dlažba. Vytápění bytu je řešeno dálkovým, ohřev vody zajišťuje vlastní plynový bojler v úložném prostoru v kuchyni.

Byt se pronajímá dobře vybavený (v bytě zůstává pouze vybavení ložnice, tj. postel, šatní skříně, TV).

K bytu náleží také sklep v suterénu domu.

Byt leží ve velmi žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti je škola, školka, supermarket, Fakultní nemocnice zastávky MHD, vlaková zastávka a další. Velkou výhodou je prostor se zelení a hřištěm ve vnitrobloku domu a blízkost parku a výstaviště Flora.

Nájemné: 21 000 K /m síc

Inkaso: cca 3 800 K /m síc

Elektřina a plyn budou připsány na nájemce.

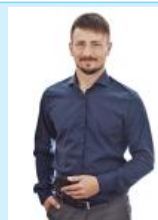
Vratná jistota je majitelem požadována ve výši 2 měsíčních nájmů, provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405689
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	440004
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Zastavovaná plocha:	219 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz
RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha
