

## K pronájmu, Byt 3+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4408512 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:  
**Zlín**

ID: 02782

Ing. Martin Ková & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu sv tlý a útulný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 63 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu na vyhledávané ulici Slune ná ve Zlín .

Tato lokalita pat í dlouhodob ě mezi nejoblíben ější adresy ve m st . Bytový d m stojí jako poslední v ad zástavby, takže za domem již navazuje les.

Dispozice bytu je prakticky ěšena. Dva pokoje jsou samostatné a nepr chozí, což ocení menší rodina i pár. Díky západní orientaci je byt krásn prosv tlený odpoledním a podve erním sluncem. Z balkonu si navíc m žete vychutnat p íjemný výhled na m sto Zlín.

Byt je nabízen v etn vybraného vybavení, mezi které pat í vestav ěné sk ín , komora pro uskladn ní v cí, lednice, my ka, pra ka a rozkládací sedací souprava.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 1 m2, v dom se také nachází spole ná kolárna a prádelna.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra m sta, kam se pohodln dostanete nejen MHD, ale také p šky. V bezprost edním okolí naleznete zastávky MHD, obchody, restauraci i další ob anskou vybavenost.

Bytový d m je zateplený, což p íspívá k p íjemnému bydlení a nízkým náklad m na vytáp ění.

Byt je vhodný pro zájemce bez domácích mazlí k .

Podmínky:

Nájemné: 16 500 K / m síc

Zálohy na energie a služby: 5 000 K / m síc

Celkové m sí ní náklady: 21 500 K

Jistota (kauce): m sí ní nájem v etn energií

Provize RK: m sí ní nájem v etn energií

Byt je p ípraven k nast hování dle dohody. Pokud hledáte p íjemné bydlení v jedné z nejžádan ějších lokalit Zlína s výbornou dostupností a blízkostí p írody, neváhejte m kontaktovat.

Martin Ková & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4408512
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Ková**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>