

## K pronájmu, Byt 3+kk, 63 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408851 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 500 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

K pronájmu nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s balkonem o celkové výměře 69 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. patře cihlového bytového domu v ulici Šermáčkova v Plzni, Jižní Pádem. Byt prošel v roce 2018 rekonstrukcí, je dobře vybavený a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinu, pár i jako kombinaci bydlení s domácí pracovnou.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho umístění v posledním patře domu, které nájemcem zajišťuje maximální soukromí a klid. Součástí vybavení bytu je klimatizace. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (včetně spotřebičů) a dva zcela samostatné, nepronájemné pokoje. Koupelna a toaleta jsou oddělené. K bytu dále náleží balkon a prostorný sklep. Plastová okna v celém bytě zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. Vytápění domu i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – v těsné blízkosti domu se nacházejí mateřská i základní školy, supermarkety, zdravotnická zařízení i možnosti pro volnočasové aktivity. Výhodou je také rychlé dopravní spojení jak do historického centra města (tramvajová linka č. 4), tak směrem na Bory nebo na dálnici D5.

Měsíční nájemné činí 19 500 K + zálohy na služby. Energie se přepočítávají na nájemce. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 39 000 K a rezervační záloha činí 23 595 K včetně DPH. Byt je volný a připravený k nastoupení od 22. 6. 2026.

Budeme se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4408851
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	31811
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**