

K pronájmu, Byt 3+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435933 Datum vydání: 11.10.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Dobrý den,

rád bych vám představil byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 60 m², který se nachází v klidné a příjemné části Náchoda, v ulici Duhová. Jeho předností je především klidné prostředí obklopené zelení.

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a je orientován na severozápad.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, další pokoj a potřebné zázemí. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči a byt se pronajímá částečně zařízený. Rozsah ponechaného nábytku a vybavení je možné upravit dle vzájemné domluvy.

Příjemným bonusem je balkon přístupný přímo z ložnice, který poskytuje prostor pro odpočinek. K bytu dále náleží sklepní kóje a možnost využívat společnou uzamykatelnou chodbu.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Ulice Duhová nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí plném zeleně.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč.

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou stanoveny na 4 200 Kč měsíčně a zahrnují vodu, vytápění a provoz výtahu.

Elektřinu si nájemce převádí na vlastní jméno.

Vratná jistota (kauce) činí 26 000 Kč.

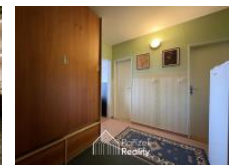
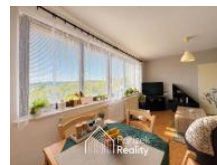
Provize realitní kanceláře je stanovena na 7 000 Kč.

Byt je vhodný maximálně pro 3 osoby (více osob prosím nevolat), majitel preferuje nekuřáky.

Pronájem je dostupný od 2. listopadu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku bytu.

Těším se na setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Dominik Pařízek

Tel:

+420 732757022

Email:

dominik.parizek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4435933
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	21782
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²