

K pronájmu, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390293 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízím k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, 64 m² v klidné a velmi příjemné části obce Šilheřovice, na adrese Sokolská 286. Byt se nachází v přízemí bytového domu se dvěma vchody a celkem 18 byty.

Byt je ve velmi dobrém stavu, je plně zařízený a vybavený k okamžitému nastěhování. Součástí pronájmu je mimo jiné vybavená kuchyňská linka se spotřebiči včetně lednice. Součástí vybavení je rovněž pračka, sedací souprava, postel s matracemi, úložné prostory i koupelna s WC. K bytu náleží také sklep. Na všech oknech je nová stínící technika a okna jsou rovněž vybaveny sítí proti hmyzu. V bytě jsou kompletně vyměněny radiátory a termo ventily.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady a příjemné bydlení v lokalitě s dobrou dostupností do Ostravy i Hlučína. Šilheřovice leží na Hlučínsku nedaleko Ostravy a obec má základní občanskou vybavenost včetně školy a školky. V obci funguje autobusová doprava ODIS, například linka 68 ve směru na Ostravu a okolí.

Základní informace

dispozice: 3+kk

adresa: Sokolská 286, Šilheřovice

umístění: přízemí

stav: po rekonstrukci

byt je plně zařízený a vybavený

k bytu náleží sklep

dům má energetickou třídu B

vytápění zajišťuje vlastní plynová kotelna domu

Náklady

nájemné: 12.000 Kč / měsíc

zálohy a poplatky za užívání bytu: 3.400 Kč / měsíc

elektřina: 1.300 Kč / měsíc

plyn: 300 Kč / měsíc

Elektřina i plyn budou přepsány na nového nájemce.

Kauce v podobě dvou měsíčních nájmů.

Proč právě tento byt?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

Byt zaujme především svou útulností, velmi dobrým technickým stavem a praktickým uspořádáním. Je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Ostravy, ale zároveň chtějí žít mimo ruch města. Lokalita je příjemná, s okolní zelení a pohodovým rezidenčním charakterem.

Lokalita

Šilheřovice jsou oblíbenou obcí na okraji Ostravy s dobrou dostupností autem i autobusem. V obci je obecní úřad, škola a mateřská škola, další služby jsou v blízkém Hlučíně nebo Ostravě.

Byt je k dispozici po dohodě ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4390293
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	1207
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2