

## K pronájmu, Byt 3+kk, 64 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4396972 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**33 500 K**

Lokalita:

**Praha 7**

Exkluzivně nabízíme pronájem nezařízeného bytu 3+kk 62 m<sup>2</sup> s komorou a sklepem 2 m<sup>2</sup>, Praha 7 Holešovice, Ortenovo náměstí

Vybavení a dispozice:

- byt v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem je vybaven kuchyňskou linkou Ikea s varnou deskou a horkovzdušnou troubou,
- byt je po kompletní rekonstrukci, v domě je nový výtah a nové rozvody sítí,
- součástí bytu je komora,
- v místnostech je vinylová podlaha, v koupelně dlažba, topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel,
- byt je světlý a tichý, s jižní orientací oken a překrásným výhledem,
- k bytu náleží sklep 2 m<sup>2</sup> v suterénu domu, sklep je zahrnutý v ceně nájmu.

Lokalita a dostupnost:

- v okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školky, školy, gymnázia, centra umění DOX a parku Stromovka (Královská obora),
- zastávka tramvaje je vzdálena 4 minuty chůze, za 11 minut se dostanete chůzí na metro Nádraží Holešovice.

Byt je vhodný pro pár nebo pro rodinu bez domácích mazlíčků, s trvalým pobytem v ČR.

Měsíční poplatky činí 5.000,-K včetně elektřiny a plynu.

Byt je volný ihned.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 39.000,-K a provizi 30.000,-K.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Brož**

Tel:

**+420 608242284**

Email:

**rkzapa@volny.cz**

**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

**+420608242284**

Adresa:

**nám. 14. října 2, 15000**

**Praha 5**

Web:

**www.unitedreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4396972
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	ZR1234
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>