

## K pronájmu, Byt 3+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4397146 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

Představujeme Vám k pronájmu krásný moderní bytový apartmán 3+kk, situovaný v atraktivní a žádané lokalitě Vrchlabí, jen 10 min pěšky od centra města. Předmoderní bytový komplex byl dokončen v roce 2017 a nabízí bydlení v klidném prostředí malého města s kompletní občanskou vybaveností. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží třípodlažní cihlové budovy s celkem 10 bytovými jednotkami a se samostatným vstupem do bytu po bočním schodišti. Jeho celková užitná plocha 71,2 m<sup>2</sup> zaručuje pohodlí a dostatek prostoru k životu. Je vhodný k rekreaci i trvalému bydlení.

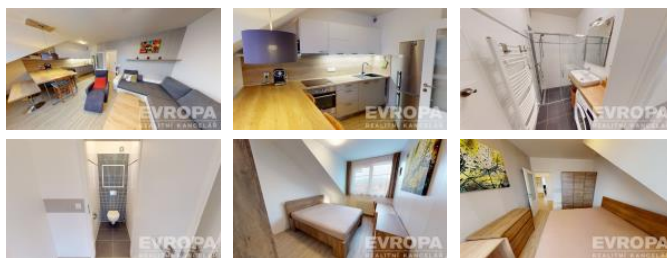
Apartmán vyniká moderně zařízenou kuchyní, ve které najdete vestavnou elektrickou troubu, sklokeramickou varnou desku, digestoř, myčku, mikrovlnku a lednici s mrazákem, což zajišťuje možnost přípravu pokrmů v pohodlí domova. V dětském pokoji jsou dvě postele s úložným prostorem a v ložnici dvojpostel. Součástí bytu je prostorný sklep (7 m<sup>2</sup>), který poskytuje nezbytný úložný prostor. Před bytovým domem je dostatek parkovacích míst.

Budova je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod, což zajišťuje obvyklý komfort. Topení je řešeno prostřednictvím výměňkové stanice, která zaručuje ekonomické a efektivní vytápění bytu. Díky kabelovému internetu je zaručena rychlá a stabilní online dostupnost, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova. Energetická náročnost budovy (PENB) spadá do kategorie C, což značí dobrý standard izolace a úsporný provoz běžné domácnosti.

Nájemné činí 20.000, Kč /m<sup>2</sup> síň, celkové náklady na provoz bytu jsou 4800, Kč /m<sup>2</sup> síň. Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši 30.000, Kč a provizi RK ve výši 1/2 měsíčního nájemného + DPH.

Umístění bytu v městské části zvané „Liší kopec“ nabízí životní prostředí s výbornou dostupností služeb, včetně mateřské školy, základní školy, restaurací, a především sportovních zařízení lyžařský areál Vejsplachy v zimě s rolbovanou stopou (10 min. pěšky), pro sjezdové lyžování Ski areál Kněžický Vrch i Herlíkovice (45 min. autem), zimní stadion bruslení (5 min. pěšky), nový plavecký bazén (7 min. pěšky), fotbalový stadion (10 min. pěšky) a případně další sportovní aktivity. Dopravní obslužnost v oblasti zajistí jak vlastní automobil, tak místní autobusová doprava (u apartmánu BUS zastávka do Ski Herlíkovice). Presentovaná nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s kompletním vybavením a ve vyhledávané lokalitě.

V případě zájmu o více informací i prohlídku kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Lukeš**

Tel:

**420605202252,**

Email:

**jiri.lukes@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4397146
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	7424740
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	338 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>