

## K pronájmu, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421736 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 Kč**

Lokalita:  
**Jihlava**

Dopřejte si bydlení, které spojuje moderní novostavbu, komfort a praktické řešení pro každodenní život. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní byt 3+kk o velikosti 64 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. NP novostavby s výtahem. Kaskáda Jihlava v oblíbené lokalitě Horní Kosov.

Byt se aktuálně připravuje k pronájmu a právě probíhá montáž nové kuchyňské linky, která bude vybavena vestavnými spotřebiči. Budoucí nájemník tak získá moderní a praktické zázemí pro pohodlné bydlení.

Součástí bytu bude nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, konkrétně: indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem. Kuchyň tak nabídne vše potřebné pro pohodlné každodenní vaření a zároveň přirozeně naváže na obytnou část bytu.

Koupelna je řešena v moderním a nadčasovém stylu – najdete zde prostorný sprchový kout, závěsné WC a umyvadlo. Neutrální obklady v přírodních tónech působí elegantně a příjemně.

Velkým benefitem bytu je také prostorný balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíle odpočinku. Z balkonu je navíc hezký výhled do okolí rezidenčního areálu.

Další přednosti bytu: novostavba Kaskáda Jihlava, dispozice 3+kk, plocha 64 m<sup>2</sup>, 3. NP s výtahem, prostorný balkon, sklepní kóje, garážové stání v ceně nájmu, oblíbená lokalita Horní Kosov, byt se aktuálně dokončuje a připravuje k nastěhování. Do 20.8. bude připraven k nastěhování.

**Podmínky pronájmu:**

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc (dle počtu osob)

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč

Samozřejmostí naší realitní kanceláře je fotogalerie, virtuální (3D) prohlídka bytu, pomocí které si můžete nemovitost prohlédnout nejdříve pohodlně z vašeho domova.

Moderní rezidenční lokalita nabízí příjemné prostředí pro bydlení a zároveň dobrou dostupnost do centra Jihlavy i ke každodenní občanské vybavenosti.

Hledáte moderní bydlení s balkonem, garážovým stáním a skvělou dostupností? Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. Byt, který může být vaším novým domovem v Jihlavě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Halodová**

Tel:

**+420 739 853 235**

Email:

**halodova@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Třebíč**

Web:

**www.j-mreality.cz**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4421736    |
| Inzerát vydán:   | 09.08.2026 |
| Budova je z:     | Smíšená    |

|                |             |
|----------------|-------------|
| Stav:          | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:   | Osobní      |
| Umístění:      | 3. podlaží  |
| Obytná plocha: | 64 m2       |
| Terasa:        | ANO         |
| Užitná plocha: | 64 m2       |