

K pronájmu, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434705 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Vaše nová oáza klidu – ul. Jana Drdy, Příbram VII (k dispozici od 01. 11. 2026)

Hledáte příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností? Nabízíme k pronájmu světlý a vzdušný byt o výměře 63,9 m², situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit Příbram VII, v ulici Jana Drdy.

Unikátní a praktické dispoziční řešení:

Dispozice bytu nabízí variabilní využití na pomezí velkorysého 2+1 a praktického 3+kk. Kompaktně řešená kuchyňská část efektivně využívá prostor, díky čemuž zůstává zachována plná výměra pro ostatní obytné místnosti a dvě samostatné, neprůchozí ložnice. Byt tak poskytuje maximální soukromí i pohodlí a je ideální volbou pro 1 až 2 osoby nebo menší rodinu.

Proč si zamilujete právě tento byt?

Klidná lokalita plná zeleně: Byt se nachází v příjemné a tiché části města, která přímo vybízí k odpočinku po náročném dni.

Výborná občanská vybavenost: V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, lékaře i sportoviště. Samozřejmostí jsou blízko situované zastávky MHD s přímým spojením do Prahy i Plzně.

Kvalitní rekonstrukce: Byt prošel před 2 lety rozsáhlou renovací (včetně komplet nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů). Nabízí tak čisté, moderní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Soukromí a komfort: Dva samostatné, neprůchozí pokoje zajišťují dostatek osobního prostoru pro všechny členy domácnosti.

Další výhody:

Příznivé provozní náklady: Díky nedávné rekonstrukci je byt energeticky úsporný.

Příjemné sousedské prostředí: Dům je klidný, čistý a s přátelskou atmosférou.

Pohodlné parkování: Dostatek parkovacích míst přímo v bezprostředním okolí domu.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 15.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby (voda, topení atd.): 3.500 Kč / měsíc (kalkulováno na 1 osobu)

Elektřina a plyn (vaření): Přepis přímo na nájemce

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 15.000 Kč

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky ještě dnes! Těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4434705
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	22523
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	359 m2