K pronájmu, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441400** Datum vydání: **07.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 700 Kč

Lokalita:
Praha 4

K pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+kk a výměře 64 m2, který se nachází v 11. patře domu se dvěma výtahy v ulici Hasova v pražských Modřanech.
Popis bytu a dispozice:
Byt má praktickou dispozici díky třem neprůchozím místnostem. Do všech těchto místností se dostanete z chodby umístěné uprostřed bytu. Byt se skládá ze dvou samostatných pokojů, prostorného obývacího pokoje s kuchyní, chodby, lodžie, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží velká úložná komora umístěná v patře přímo vedle bytu.
V bytě je dostatek denního světla a díky vysokému umístění je z oken krásný výhled do zalesněné části a do širokého okolí. Z jedné ložnice je vstup na zasklenou lodžii.
Vybavení bytu:
Kuchyňská linka je vybavena potřebnými spotřebiči (myčka, plynový sporák, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem), potravinová skříň.
Dále jsou v bytě dvě velké šatní skříně, další police a poličky. Byt je vybaven stejně, jako máte možnost vidět na fotografiích. Nabízí velké možnosti si bydlení dovybavit dle vlastního vkusu a potřeb.
Největším bonusem tohoto bydlení je však místo, kde je tento panelový dům situován. Dům se nachází na konci slepé ulice a hned vedle domu je lesopark (les Kamýk). Dům je obklopen zelení a místy pro relax a sportovní vyžití. Pár kroků od domu je několik dětských hřišť a oblíbený volnočasový areál VOSA je hned za domem. Přímo za domem se nachází také MŠ a ZŠ. Celkově je v této části Modřan výborná občanská vybavenost, co se týče obchodů i služeb. V přízemí domu se nachází kadeřnictví. V blízkosti tohoto bydlení se nachází hned několik velkých supermarketů.
Modřany jsou oblíbenou pražskou čtvrtí, která spojuje městské pohodlí s blízkostí přírody.
Byt je k dispozici ihned. Preferován je dlouhodobý pronájem.
Měsíční nájemné činí 20 700 Kč + poplatky za služby v domě 6 525 Kč (tříčlenná rodina) + el. a plyn se převádí na nájemce.
Hradí se rezervace bytu 20 700 Kč a vratná kauce ve výši 20 700 Kč.
Pokud hledáte praktické a dobře situované bydlení s balkonem, výtahem a úložnou komorou, tento byt může být pro Vás vhodná volba. V případě dotazů a zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat na +420702066166 nebo na uvedený e-mail.

ID inzerátu ESO:	4441400
Inzerát aktualizován:	07.11.2026
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	7560410
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Stankeová
Tel:
702066166,
Email:
iveta.stankeova@rkevropa.cz

EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2