K pronájmu, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442933** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

25 900 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte moderní a příjemné bydlení s vlastní terasou a krásným výhledem? Tento nově dokončený byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 55 m2 na ulici Terezy Novákové v Brně–Řečkovicích Vás zaujme nejen svým moderním provedením, ale také promyšlenou dispozicí a příjemnou atmosférou.

Dominantou bytu je stylový trámový strop, který interiéru dodává osobitý charakter. Velkým benefitem je terasa o velikosti 9 m2 s otevřeným výhledem přes střechy domů na Brno a okolní zelené kopce. Ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo příjemné chvíle na čerstvém vzduchu.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Tvoří jej prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, další samostatný pokoj vhodný například jako pracovna či pokoj pro hosty, praktická šatna a koupelna.

Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a klimatizace, která zajistí příjemné prostředí i během teplejších letních dnů.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby a díky energetické třídě B nabízí velmi úsporný provoz.

Lokalita

Řečkovice patří mezi vyhledávané brněnské lokality, které spojují pohodlné městské bydlení s blízkostí zeleně. Velkou výhodou je tramvajová zastávka Řečkovice, která se nachází přibližně minutu chůze od domu a zajišťuje pohodlné spojení s centrem Brna.

V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i další služby potřebné pro každodenní život.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 25 900 Kč

Zálohy na služby: 3 000 Kč měsíčně

Kauce: 2 nájmy

Provize RK: 28 900 Kč

Byt je k nastěhování od 1.12.2026.

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda Vám byt představím a zodpovím veškeré dotazy.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Holbergová
Tel:
+420 725 888 897
Email:
holbergova@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4442933
Inzerát vydán:	11.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	64 m2