K pronájmu, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444196** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:
Znojmo

Hledáme spolehlivé nájemníky, kteří ocení příjemné bydlení s prostornou terasou a vlastním parkováním. Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o výměře 64 m2 v lokalitě Staré vinice ve Znojmě-Příměticích.

Byt se nachází v 1. patře (2. NP) bytového domu bez výtahu. Na tomto podlaží je pouze tento byt, takže nabízí příjemné soukromí. Před vstupem se nachází prostorná společná chodba.

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem a má přímý vstup na jižně orientovanou terasu o rozloze 27 m2, kde si můžete vytvořit pohodlné venkovní posezení. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí.

Dále jsou v bytě dva samostatné neprůchozí pokoje. Jeden z nich má vlastní balkon a velkoformátové prosklení od podlahy ke stropu. Koupelna s rohovou vanou je přístupná ze vstupního zádveří, toaleta je samostatná.

Oceníte také vlastní parkovací stání přímo před domem, které je zahrnuto v nájemném. Další úložný prostor poskytuje sklepní kóje o velikosti přibližně 3 m2 v přízemí domu.

Vytápění domu zajišťuje společný plynový kotel, ohřev vody bojler. Obě zařízení jsou umístěna v technické místnosti v přízemí.

Podmínky pronájmu:

Nájemné včetně parkovacího stání: 13 500 Kč měsíčně

Zálohy na elektřinu, vodu a plyn: cca 4 000 Kč měsíčně, podle počtu osob

Celková měsíční platba: cca 17 500 Kč

Vratná jistota: 27 000 Kč, tedy dva měsíční nájmy

Jednorázová provize RK: 13 500 Kč + 21 % DPH, celkem 16 335 Kč

Byt je k dispozici od 1. prosince 2026. Pro další informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4444196
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	453261
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Klára Városi
Tel:
+420725525820
Email:
klara.varosi@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality
Tel:
+420 530 512 152
Adresa:
Náměstí Svobody 1548/6, 669 02 Znojmo
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2