

K pronájmu, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372956 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

14 000 KčLokalita:
Šumperk

Nabízíme do pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk na ulici Havlíčkova pouhých pár minut od centru města Zábřeh. Byt o obytné ploše cca 65 m2 se nachází ve 3. NP rodinného domu s dobrou dostupností do centra města Zábřeh a okresního města Šumperk. V bytě byla ukončena rekonstrukce včetně rozvodů elektřiny, odpadů, rozvodů vody nebo zateplení budovy. Byt v tomto stavu ještě nebyl doposud užíván, a tak čeká na své první obyvatele.

V bytě najdete kuchyňskou linku vybavenou elektrickou troubou s indukční varnou deskou, digestoří, dřezem, prostorem pro lednici nebo možností připojení myčky nádobí. Na kuchyni navazuje ložnice s vlastní šatnou a oddělený pokoj. Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem, WC a prostorem na pračku. Vytápění je řešeno plynovým kotlem přímo v budově, který v kombinaci s bojlerem na ohřev vody zajišťuje nízké provozní náklady. Lokalita je výjimečná perfektní dostupností do centra města Zábřeh, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Od bytu ve vzdálenosti cca do 5 min. pěší chůzí je obchodní řetězec Billa, zastávka pro autobusovou dopravu, Městský úřad, kavárna nebo kino.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o byt bude starat. Zároveň si majitelé vyhrazují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.

Výše nájemného: 14.000,- Kč;

Zálohy na provoz: cca 3.000,- Kč (dle počtu osob);

Vratná jistota (kauce): 28.000,- Kč;

Provize RK: 14.000,- Kč + DPH;

K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4372956
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	428390
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Zastavěná plocha:	77 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Jílek**

Tel:

+420737373224

Email:

jakub.jilek@re-max.cz**RE/MAX**
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha