

## K pronájmu, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382975 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 10

Hledáte bydlení blízko stanice metra? Právě mám pro vás jeden pěkný byt ve Strašnicích na Praze 10.

### Popis bytu

Byt (65 m<sup>2</sup>) o dispozici 3+kk je ve 1. patře bytového domu bez výtahu.

Byt je rozdělený na obývací pokoj s kuchyňskou linkou (17,89 m<sup>2</sup>), dvě ložnice (15,6 m<sup>2</sup> a 13,41 m<sup>2</sup>), předsíň (5,73 m<sup>2</sup>), komoru (1,8 m<sup>2</sup>), koupelnu (3,5 m<sup>2</sup>) a toaletu (1 m<sup>2</sup>). Ložnice s francouzským oknem je orientovaná západ do vnitrobloku a obývací pokoj a druhá ložnice na východ do ulice U Hráze.

Na domě se plánuje v nejbližších měsících zahájení výstavby dalšího patra. V pracovních dnech může být v domě hluk vlivem stavebních prací (naplánováno přibližně na 12 měsíců).

### Vybavení bytu

V bytě je k dispozici kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou a lednicí. V komoře je příprava pro umístění pračky. Jinak se byt pronajímá nezařízený. V bytě jsou parkety a laminátová podlaha, obložkové zárubně, v koupelně, komoře, předsíni a na toaletě dlažba.

V bytě je možnost připojení TV, Internet a telefon. Není zahrnuto v ceně pronájmu.

V bytě je kotel, který ovládá topení a ohřev vody.

### Náklady spojené s pronájmem bytu

Měsíční nájemné – 21 000 Kč

Měsíční paušál na služby – 4 600 Kč v případě 2 osob (+ 700 Kč za další osobu)

Měsíční záloha na vodu – 1100 Kč za 2 osoby (+ 500 Kč za další osobu)

Měsíční záloha na elektřinu a plyn – dle vašeho nastavení s dodavateli energií (odhad 3 000 Kč)

Kauce – 26 700 Kč v případě 2 osob (při vyšším počtu osob se navyšuje dle příplatků za vodu a paušál na služby, na příklad v případě 3 osob činí kauce 27 900 Kč)

Provize RK – 25 410 Kč

### Preferované podmínky pronájmu

Byt je možné začít užívat od 5. 3. 2026. Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení. Elektřinu a plyn majitel převádí na nájemce.

### Lokalita

Bytový dům se nachází ve vedlejší méně frekventované ulici. Ke stanici metra A Strašnická se můžete svést 1 zastávku tramvají nebo dojít pěšky za 5 minut.

Velké nákupní centrum Eden je vzdálené 2 zastávky tramvají. V tomto centru najdete hypermarket Tesco a veškeré služby.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Přikryl**

Tel:

**+420 724811187**

Email:

**david.prikryl@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Inzerát vydán:    | 04.02.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 18681       |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 65 m2       |
| Užitná plocha:    | 65 m2       |
| Zastavěná plocha: | 250 m2      |