

K pronájmu, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402275 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

Pronájem světlého bytu 3+kk (62 m2) se zasklenou lodžíí, Praha 4 – Chodov

Hledáte bydlení, které kombinuje klid, výhled do vzrostlé zeleně a přitom perfektní dostupnost do centra i za nákupy? Nabízíme Vám k pronájmu velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk o podlahové ploše 61,8 m2 v žádané lokalitě pražského Chodova, v ulici Lečkova.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem a nabízí velmi příjemné a praktické bydlení.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Světlý a prostorný pokoj, ideální pro odpočinek i společná setkání.

Dvě samostatné ložnice: Neprůchozí pokoje zaručující dostatek soukromí. Z jedné z ložnic je přímý vstup na lodžii.

Zasklená lodžie: Prostorná lodžie s klidným výhledem do stromů, kterou využijete od brzkého jara do podzimu.

Koupelna a WC: Koupelna je vybavena vanou a automatickou pračkou. Toaleta je řešena samostatně.

Úložné prostory: Obrovskou výhodou bytu je praktická komora (šatna) přímo ve vstupní chodbě.

Vybavení:

Byt se pronajímá částečně zařízený, přesně jak vidíte na fotografiích. K dispozici je moderní, na míru dělaná kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, myčka nádobí, mikrovlnná trouba a volně stojící lednice s mrazákem). Nechybí zde ani jídelní stůl se židlemi, velká šatná skříň v ložnici a elegantní předsíňová stěna.

Lokalita a dostupnost:

Ulice Lečkova se nachází v mimořádně klidné části Chodova plné zeleně, ale s kompletním městem na dosah ruky.

Doprava: Stanice metra C (Opatov nebo Chodov) je v docházkové vzdálenosti (případně pár minut autobusem), do centra Prahy se dostanete za 15 minut.

Občanská vybavenost: V nejbližším okolí najdete vše potřebné – polikliniku, školy, školky, supermarkety a restaurace. Kousek od domu se nachází oblíbené nákupní centrum Westfield Chodov.

Příroda: Pro sport a relaxaci je naprosto ideální nedaleký rozlehlý Krčský les.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 22.500 Kč

Zálohy na služby a energie: 7.000 Kč / měsíc (dle reálné spotřeby a počtu osob)

Vratná kauce (jistota): 35.000 Kč

Provize RK: 29.500 Kč + DPH

Byt bude připraven k nastěhování od 01.07.2026. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4402275
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	22332
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1301 m2