K pronájmu, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424668** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

Pronájem bytu 3+kk, 65 m2, Praha 2 - Nové Město, ul. Karlovo náměstí

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu dispozice 3+kk a výměře cca 65 m2 přímo na Karlově náměstí v Praze 2 – Novém Městě.

Tichý komerční prostor se západní orientací s okny do klidného vnitrobloku se nachází ve 1. nadzemním podlaží dvorní cihlové budovy. Díky umístění ve vnitrobloku nabízí příjemný klid, přestože se nachází přímo v centru Prahy, mezi Žitnou a Ječnou ulicí.

Byt byl v minulých letech využíván jako kancelář. Nový nájemce si tak může kuchyňskou linku vyřešit podle vlastních představ. Majitel souhlasí se zřízením sprchového koutu v prostoru kuchyňky s oknem.
Tuto případnou úpravu majitel bude kompenzovat ve formě slevy z nájmu.

Na podlahách jsou koberce. Toaleta je samostatná s umyvadlem.

K bytu je možné za 2000 Kč měsíčně pronajmout také parkovací místo přímo ve dvoře. Pronájem parkovacího místa není podmínkou pronájmu bytu.

Vzhledem k předchozímu využití může prostor skvěle posloužit rovněž jako kancelář, zázemí pro e-shop, školicí centrum nebo pro jiné obdobné využití. Prostor je vhodný i na spolubydlení studentů (max. 3 osoby)

Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Pro přepis energií je nutné občanství ČR, EU nebo trvalý pobyt.

Pouze dlouhodobý pronájem.

ID inzerátu ESO:	4424668
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	67088
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Šesták
Tel:
+420 605 172 214
Email:
sestak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz