K pronájmu, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436122** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Nabízím k pronájmu prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 62 m2. Nemovitost se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu, který byl postaven před cca. dvaceti lety, a najdete ho v klidné rezidenční zástavbě v ulici 8. listopadu. K bytu náleží sklep v suterénu a především vyhrazené parkovací stání, což v této lokalitě představuje zásadní a velmi žádaný benefit. Byt se pronajímá částečně zařízený, k dispozici je připravená kuchyňská linka se spotřebiči.

Břevnov patří k nejvyhledávanějším pražským čtvrtím díky skvělé kombinaci klidu a plné infrastruktury. Pár kroků od domu se nachází ulice Bělohorská, která nabízí kompletní občanskou vybavenost od supermarketů a lokálních obchodů přes polikliniku a lékárny až po vyhlášené restaurace a kavárny. V pohodlné pěší dostupnosti jsou mateřské i základní školy, například ZŠ Marjánka. Pro sport a volný čas je ideální park Ladronka, kam dojdete přibližně za deset minut, nebo nedaleké zahrady Břevnovského kláštera.

Dopravní dostupnost je na vynikající úrovni. Zastávka tramvaje U Kaštanu leží jen tři minuty chůze od domu a na stanici metra linky A (Hradčanská nebo Malostranská) se dostanete do deseti minut. Autem se velmi rychle napojíte na Patočkovu ulici, tunelový komplex Blanka i na výjezd z Prahy po dálnici D6 směrem na letiště.

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč a zúčtovatelné zálohy na služby jsou stanoveny na 5 000 Kč. Odběr elektřiny a plynu se převádí přímo na nájemce. Vratná kauce je stanovena na 25 000 Kč a provize realitní kanceláři činí 25 000 Kč + DPH.

Byt je volný a připravený k nastěhování od 15. prosince 2026. V případě zájmu o doplňující informace nebo sjednání termínu prohlídky mě, prosím, kontaktujte.















ID inzerátu ESO:	4436122
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	2536
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Jurák
Tel:
777960512
Email:
jaroslav.jurak@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/