

## K pronájmu, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376239 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

**26 800 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Kompletně rekonstruovaný byt, volný ihned, k dlouhodobému pronájmu, tramvajová zastávka Sídliště Libuš v pěší vzdálenosti (150 m).

Nabízíme prostorný ideálně řešený byt 3+kk se zasklenou lodžii s celkovou výměrou 65 m<sup>2</sup>, umístěný v 5. patře (6.NP) panelového domu, v klidné a zelené lokalitě Kamýku, v ulici Papírníkova na Praze 12.

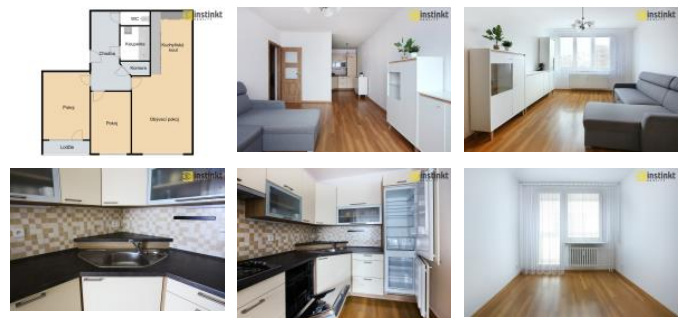
Dispozice bytu nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje – první o výměře 13,1 m<sup>2</sup> se vstupem na zasklenou lodžii 3 m<sup>2</sup>, vybaven velkou vestavěnou šatní skříň; druhý pokoj má 9 m<sup>2</sup>. Zařízený obývací pokoj (obývací stěna, sedačka, komoda) s kuchyňským koutem 27,1 m<sup>2</sup>. Kvalitní kuchyňská linka na míru se spotřebiči: lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná a pečící trouba, varná plynová deska, digestoř. Koupelna s vanou. Samostatné WC. Komora s policemi + místem na pračku s přípojkou. Předstíh s dostatkem úložného prostoru – vysoká šatní skříň a předstíhová stěna. K dispozici sklep v suterénu budovy. Možnost připojení k internetu přes optický kabel.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, veškeré použité materiály jsou nové a kvalitní, interiér působí moderním čistým dojmem.

Majitel preferuje 2 dospělé osoby (nejlépe pár) se zájmem o dlouhodobý pronájem minimálně na 2 roky, nekuřáky, bez domácích zvířat, cizinci dohodou a vyhrazuje si právo prověřit bezdlužnost zájemce.

Parkování je možné před domem nebo v okolních ulicích, nebo možnost pronájmu parkovacího stání v garážovém prostoru naproti v domě. V těsné blízkosti domu se nachází přírodní památka Modřanská rokle, ideální pro každodenní procházky, běh, kolo i odpočinek, dále občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Tramvaj a autobus dostupné do 5 minut chůze, ze zastávky Sídliště Libuš je zajištěno přímé spojení do centra města tramvajovou linkou 17 (Modřany, Braník, Palackého náměstí, Staroměstská), opačným směrem spojení na metro C Kačerov (do 10 minut autobusem).

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4376239           |
| Inzerát vydán:    | 17.12.2025        |
| ID zakázky v RK:  | 231059            |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 6. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 66 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:           | 3m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 62 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 66 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 1 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Procházková**

Tel:

**734319304**

Email:

**prochazkova@instinkt-reality.cz**

**INSTINKT REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00**

**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

**www.instinkt-reality.cz**