

K pronájmu, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391063 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Zlín

ID 02657

Alice Nováková & Explicit Reality Vám nabízejí k pronájmu krásný a moderně řešený byt 3+kk v novostavbě cihlového domu ve Fryštáku v Horní Vsi.

Byt se nachází v přízemí a nabízí užitnou plochu 66,5 m². Díky kvalitnímu provedení, čistému designu a promyšlenému vybavení působí byt velmi příjemně a prakticky, ideální pro pohodlné každodenní bydlení bez zbytečných starostí. Byt je laděný do jednotného designu a v ložnici, obývacím pokoji a jídelně je vybaven nábytkem. Nechybí dekorativní prvky, kvalitní obklady, ani kvalitní sanitární vybavení, takže celý prostor působí opravdu moderně a upraveně.

Byt se pronajímá zařízený, a to včetně nadstandardní kuchyně, jídelního stolu se židlemi, rámem postele s matrací a komodou v ložnici, botníkem ve vstupní hale, elektronické rozkládací sedačky s konferenčním stolem a dalším vybavením.

Kuchyň je plně vybavená spotřebiči, které běžně potřebujete pro pohodlné fungování. K dispozici je lednice s mrazákem, varná deska, digestoř, myčka nádobí, mikrovlnná trouba i trouba.

Velkým benefitem bytu jsou dva balkony, jeden je přístupný z ložnice, druhý z kuchyně.

K bytu náleží také sklepní kóje, do které pohodlně umístíte kolo, pneumatiky nebo jiné technické vybavení.

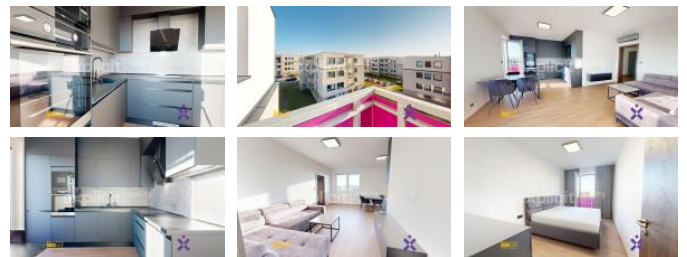
Fryšták – Horní Ves je příjemná a klidná lokalita, ideální pro někoho, kdo chce bydlet v pohodě mimo ruch města, ale zároveň mít všechno rozumně dostupné. V okolí je dost zeleně, možnosti na procházky i sport a ve Fryštáku najdete běžnou občanskou vybavenost. Velkou výhodou je i dobrá dostupnost do Zlína, takže byt je vhodný i pro pracující, kteří dojíždí.

Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 2 635 Kč. Vratná kauce je ve výši 21 000 Kč.

Provize realitní kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu + DPH.

Majitelé hledají spolehlivého nájemníka ideálně na dlouhodobý pronájem.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alice Nováková

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník.

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek.

Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

- Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky
- Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou
- Technickou asistenci – např. zajištění zámečníka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě
- Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

Pokud vás nabídka zaujala a chcete více informací nebo si domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat, rád vám byt osobně představím. Těší se na vás Alice Nováková, Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4391063
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	2847
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	5 m2