

K pronájmu, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414270 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:

Beroun

K PRONÁJMU - PROSTORNÝ BYT 3+KK V SRDCI
HISTORICKÉHO CENTRA BEROUNA | 66 m | KLIDNÁ LOKALITA
U HUSOVA NÁMĚSTÍ

Hledáte příjemné a pohodlné bydlení v samotném centru Berouna, ale zároveň v klidné ulici? Tento prostorný byt 3+kk o velikosti 66 m se nachází pár kroků od Husova náměstí a nabízí ideální kombinaci skvělé polohy, velkého prostoru a maximálního pohodlí.

LOKALITA, KTEROU SI ZAMILUJETE

Byt leží v historické části města, jen pár metrů od Pražské brány. V okolí najdete vše, co ke kvalitnímu životu potřebujete - obchody, kavárny, restaurace, školy, lékárny, poštu, kulturní centrum, tzn. kompletní občanskou vybavenost.

Pro volnočasové aktivity je ideální okolí řeky Berounky, parky a cyklostezky, vše v docházkové vzdálenosti.

Skvělé dopravní spojení: vlak, autobus i rychlý nájezd na D5.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Byt se nachází ve 2. podlaží bytového domu a je částečně zařízený.

Dominantou je prostorný, slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem, orientovaný na západ do klidného parku. Moderní kuchyň je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, el. trouba s plyn. sporákem, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem). Obě ložnice jsou orientované na východ - ideální pro klidný spánek i svěží začátek dne.

Dále je k dispozici prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, moderní koupelna s vanou a samostatné WC.

V bytě se nachází také dvě samostatné šatní skříně.

Dle domluvy je možné vyžívat také komoru (na chodbě) a sklepní kóji v přízemí domu, kde se nachází i společná kolárna.

NÁKLADY NA BYDLENÍ

- . Nájemné: 19 500 Kč / měsíc
- . Poplatky: 5 500 Kč / měsíc
- . Elektřina a plyn (cca 900 Kč) se převádí na nájemce
- . Kauce: 39 000 Kč
- . Provize RK 19 500 Kč

Volný k nastěhování od 1/8

Neváhejte mě písemně kontaktovat a domluvte si termín prohlídky, tento krásný byt může být vaším novým domovem!

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Zájemcům o pronájem bude na přání majitelky zaslán stručný dotazník k vyplnění základních informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4414270

Inzerát vydán: 16.07.2026

ID zakázky v RK:	2527
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2