K pronájmu, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433324** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 400 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, moderně řešený byt č. 4 o dispozici 3+kk v novostavbě bytového domu v Černé v Pošumaví. Byt bude k nastěhování v průběhu prosince 2026.
Jednou z největších předností tohoto bytu je prostorná soukromá terasa o výměře 34 m2, která nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, grilování, relaxaci či rodinné stolování. K bytu navíc náleží samostatný balkon.
Celková plocha bytu včetně venkovních prostor činí 100,82 m2, z toho vnitřní plocha představuje 65,46 m2, terasa 34,00 m2 a balkon 1,36 m2.
Dispozice bytu:
Kuchyň s obývacím pokojem: 20,86 m2
Ložnice: 17,07 m2
Další samostatný pokoj: 12,37 m2
Koupelna: 6,26 m2
Chodba: 6,30 m2
Samostatné WC: 2,60 m2
Balkon: 1,36 m2
Terasa: 34,00 m2
Vybavení a technické zázemí:
Interiér bytu je proveden v moderním a designově sladěném standardu. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená varnou deskou, vestavnou troubou a digestoří. Byt dále disponuje moderními interiérovými dveřmi, kvalitními podlahami a koupelnou se sprchovým koutem.
V obytných místnostech jsou položeny vinylové podlahy, zatímco v koupelně, na samostatném WC a v chodbě je keramická dlažba.
V bytě je připravena instalace klimatizace. Po dohodě s majitelem je možné osazení klimatizačních jednotek, které zajistí příjemné vnitřní prostředí i během horkých letních měsíců.
Vytápění bytového domu zajišťuje moderní a energeticky úsporný systém tepelných čerpadel. Pro rychlé a stabilní internetové připojení je v domě dostupná optická síť.
Parkování a další výhody:
Přímo u bytového domu je možnost pohodlného parkování.
Parkovací plocha bude monitorována kamerovým systémem, který přispěje k vyšší úrovni zabezpečení zaparkovaných vozidel.
Do budoucna se rovněž počítá s možností nabíjení elektromobilů přímo u bytového domu.
Černá v Pošumaví nabízí příjemné bydlení v blízkosti Lipenské přehrady, s možnostmi sportovního vyžití, rekreace a odpočinku v přírodě.
Díky dvěma samostatným pokojům, modernímu vybavení, prakticky řešené dispozici a především velkorysé terase je byt vhodný jak pro pár či rodinu, tak pro zájemce, kteří hledají komfortní bydlení s možností využít jeden z pokojů jako domácí pracovnu.
Finanční podmínky:
Nájemné: 18 400 Kč/měsíc
Záloha na vytápění: 2 000 Kč/měsíc
Společné prostory: 150 Kč/měsíc
Záloha na vodu: 300 Kč/osoba/měsíc
Jistota (kauce): 36 800 Kč









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matouš Dobrovolný
Tel:
+420777212809
Email:
dobrovolny@buca-group.cz



Buca Group s.r.o.
Tel:

Adresa:
Litvínovice 57, 37001
České Budějovice
Web:
www.bucareality.cz

Odměna RK: 18 400 Kč
K nastěhování v průběhu prosince 2026.
V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4433324
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	2026-09-02-2
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	66 m2