K pronájmu, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435282** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:
Náchod









Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt o dispozici 3+kk a velikosti obytné plochy 66,5 m2 v ulici Královédvorská v Jaroměři, okres Náchod. Byt se nachází ve 3.NP obytného domu a vznikl díky velice vydařené a nákladné vestavbě v půdním prostoru. Byt je řešen jako mezonetový, kdy obytná zóna se nachází ve spodní části a skládá se ze zádveří, koupelny, obytné místnosti s kuchyňským koutem a jednoho pokoje na severní straně bytu. V horní části se nachází ložnice se šatnou. Srdcem celého bytu je kuchyňský kout, který je vybavený sporákem s digestoří, vestavnou troubou, lednicí s mrazákem, myčkou a mikrovlnou troubou a disponuje dostatkem úložného prostoru. Na kuchyňský kout navazuje jídelní kout vybavený stolem a židlemi, který plynule přechází do hlavní obytné místnosti, která je orientována na jih a díky velkým střešním oknům je tak celý prostor vzdušný a prosvětlený. V podkrovní ložnici, na kterou navazuje šatna naleznete velkou manželskou postel a komody. V koupelně je instalován sprchový kout, závěsná toaleta s integrovaným bidetem a naleznete zde i novou pračku se sušičkou. Po vstupu do bytu na Vás dýchne atmosféra komfortu, luxusu a útulnosti s velice zdařilým řešením celého prostoru po architektonické stránce, a jednoduše se do tohoto bytu zamilujete. Na materiálech se rozhodně nešetřilo, vybavení bytu je velkorysé a přitom zbývá dostatek možností pro individuální dotvoření celého prostoru přesně podle nového nájemníka. O tepelný komfort se postarají topné infrapanely, v koupelně pak podlahové topení. Ohřev vody zajistí nový elektrický bojler. Dům ve kterém se byt nachází je přibližně pět minut chůze od centra města, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Parkoviště pro Vaše vozidlo se nachází přímo u domu. Nespornou výhodu je také dobrá dopravní dostupnost a to i díky 2,5 km vzdálenému nájezdu na dálnici D11 do Prahy a Hradce Králové odkud se dá také pokračovat směrem na Náchod, nebo Trutnov. Do bytu hledáme dlouhodobého, solventního nájemníka, přičemž preferujeme nekuřáky. Měsíční nájemné je stanoveno na 16 000 Kč + služby, vratná jistota ve výši 32 000 Kč, provize RK 19 360 Kč s DPH. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit pro bližší informace a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4435282
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	1030
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Zastavěná plocha:	576 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Šustek
Tel:
777043989
Email:
sustekpetr@totureality.cz

TOTU reality s.r.o.
Tel:
602388122
Adresa:
Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř
Web:
www.totureality.cz