K pronájmu, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435642** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Nabízíme k pronájmu moderní bytovou jednotku o dispozici 3+kk, která se nachází v obci Vochov, jen několik minut jízdy od Plzně. Celková plocha bytu včetně balkonu činí 66 m2, přičemž samotný byt disponuje plochou 61 m2.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního domu. Díky rohovému umístění nabízí příjemné výhledy do okolí a dostatek soukromí.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a praktickým ostrůvkem, ze kterého je přímý vstup na balkon. Dále je k dispozici prostorná vstupní chodba s šatní skříní, koupelna s toaletou a sprchovým koutem a dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,5 m2 a jedno parkovací stání přímo před domem.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Obec Vochov je vyhledávanou lokalitou pro bydlení díky své blízkosti k Plzni a zároveň klidnějšímu prostředí mimo ruch města. Nabízí příjemné zázemí pro každodenní život a dobré možnosti pro trávení volného času v okolní přírodě.

Velkou výhodou je rychlá dostupnost Plzně, kde se nachází kompletní občanská vybavenost včetně široké nabídky obchodů, restaurací, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Lokalita je tak vhodná pro jednotlivce, páry i menší rodiny, kteří hledají moderní bydlení s dobrou dostupností města.

Měsíční nájemné: 20 000 Kč
Poplatky za služby spojené s bydlením: 1 500 Kč měsíčně
Elektřina a plyn: nájemce si přepisuje na sebe. Aktuálně byly nastaveny zálohy na elektřinu ve výši 1 250 Kč a na plyn ve výši 2 100 Kč měsíčně.
Vratná kauce: 40 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 20 000 Kč + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435642
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	33752
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	ANO










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Užitná plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2