K pronájmu, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438078** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:
Brno-město















Pronájem půdního bytu 3+kk v centru Brna (Staré Brno) s terasou na ul. Rybářská.
Byt se nachází v 6.NP (5. patro) s výtahem o celkové ploše 66,5 m2.
Dispozice: chodba 10,1 m2, samostatné WC 1 m2, koupelna 3,2 m2 (průchozí), obývací pokoj s kuchyňským koutem 24,3 m2, ložnice 16,6 m2, pracovna 7,2 m2, terasa 4 m2.
Byt je orientovaný: terasa a pracovna na západ s výhledem na Brno, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnicí na východ do ulice Rybářská.
Vybavení: výtah, terasa přístupná z chodby, střešní okna Velux s roletami proti slunci, vlastní kombinovaný kotel na vytápění bytu a ohřev vody, regulační ventily, domovní telefon.
Chodba – podlaha PVC, botník, věšák, kotel, úložné prostory s regály, vývod na pračku.
Koupelna (průchozí bez dveří) – podlaha PVC, vana se zástěnou (sprchový kout), umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, úchytky na ručníky.
Obývací pokoj s kuchyňským – plovoucí podlaha, rohová sedačka, jídelní stůl, 1 židle, dřevěné vestavěné police, kuchyňská linka, plynový sporák s elektrickou troubou, filtrační digestoř, lednice s mrazákem, vestavěná spíž.
Ložnice – plovoucí podlaha, postel dvoulůžko, 2x komoda, dřevěné police.
Pracovna – podlaha dřevěné palubky, dřevěné police na míru.
Terasa – 2x židle.

Dům je po celkové rekonstrukci. V domě není žádný společný prostor - kočárkárna, kolárna.
V případě zájmu možnost využít sklepní kóje o výměře 3,8 m2.
Majitel požaduje kauci ve výši 40.000,-Kč, která bude vrácena po skončená nájmu v případě, že byt nebude poškozen a nebude dluh na nájemném, službách a energiích.
K nastěhování od 1.12.2026.
Nájem maximálně pro 3 osoby, zákaz kouření v bytě (pouze na terase), možná zvířata (pes, kočka).

ID inzerátu ESO:	4438078
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	56022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Terasa:	4m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	66 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Charvátová
Tel:
+420 603 575 319
Email:
charvatova@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/