K pronájmu, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441421** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem bytu o dispozici 3+kk s komorou, o celkové podlahové ploše 64 m2.

Byt se nachází v ulici Tyršova, v klidné části Berouna blízko centra, ve čtvrtém patře panelového domu s osobním i nákladním výtahem.

Byt je v pěkném udržovaném stavu, má vyzděné jádro a plastová okna orientovaná na západní stranu do vnitrobloku.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba (7,7 m2), obývací pokoj (16,7 m2) s kuchyňským koutem (5,6 m2), ložnice (16,4 m2), dětský pokoj (9 m2), komora (5 m2), koupelna se sprchovým koutem (2,8) a samostatná toaleta.

Na podlahách je v celém bytě položena plovoucí podlaha, v koupelně a na toaletě keramická dlažba.

Byt je zařízený dle fotografií, k dispozici je kuchyňská linka s plynovým sporákem, myčkou nádobí a chladničkou s mrazákem. Dále je k dispozici také jídelní stůl se židlemi, v ložnici pak zánovní prostorné dvojlůžko s úložným prostorem.

Součástí této prezentace je virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

V bytě je zavedena přípojka kabelové televize s internetem, pevná telefonní linka s možností připojení od O2, případně je v domě také připojení přes optický kabel od T-mobile, nebo Vodafone. Poplatky za internetové a televizní připojení nejsou zahrnuty v ceně nájmu.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu, k dispozici je také kolárna, kočárkárna a sušárna ve společných prostorách.

Měsíční nájemné je 21.000,- Kč,

Zálohové platby na vytápění, teplo, vodu atd. pro 3 osoby jsou 3.767,- Kč + spotřeba elektřiny a plynu s převodem na nájemce cca 1.850,- Kč.

Kauce je 21.000,- Kč, provize RK 21.000,- Kč.

Díky umístění nedaleko centra města je v blízkém okolí k dispozici v docházkové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost (pošta,















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk
Tel:
+420 777589797
Email:
vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

lékárna, lékaři, mateřská a základní škola, Obchodní akademie, autobusové a vlakové nádraží, sportovní hala, plavecký bazén, kino).

Parkování automobilu je možné na parkovišti přímo v okolí domu.

Pro více informací, neb sjednání prohlídky bytu mě prosím kontaktujte.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4441421
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	22016
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2