K pronájmu, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443669** Datum vydání: **14.11.2026**

Cena za nemovitost:

29 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme exkluzivně k pronájmu světlý, moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 66 m2, který se nachází ve 3. patře (4.NP) cihlového bytového domu v Praze 8 – Libni, v ul. Konšelská.
Důležité upozornění: Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu a proto není vhodný pro osoby se sníženou pohyblivostí.
Byt prošel v roce 2023 kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní materiály, moderní technologie, praktičnost a dostatek úložných prostor.
Podlahová plocha bytu činí 64 m2 + 2 m2 tvoří sklepní kóje, umístěná v suterénu domu. Okna bytu jsou orientována na sever a jih.
K dispozici je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená vestavěnými spotřebiči – indukční varnou deskou, parní troubou, mikrovlnnou troubou, výsuvnou digestoří, plně integrovanou myčkou nádobí o šířce 60 cm, pračkou a sušičkou.
Koupelna je provedena v elegantním designu s použitím luxusních velkoformátových obkladů a dlažby. Je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem s koupelnovým nábytkem a designovým otopným tělesem. Toaleta je samostatná.
V obytných místnostech jsou položeny vinylové podlahy, plastová okna jsou opatřena roletami. Příjemným nadstandardem je moderní LED osvětlení s možností ovládání prostřednictvím mobilní aplikace. V pokojích jsou instalována stropní svítidla s integrovanými ventilátory.
Velkou předností bytu je mimořádné množství úložných prostor. Vestavěné skříně jsou prakticky řešeny nejen ve vstupní chodbě, ale také v obývacím pokoji a obou ložnicích.
Byt bude pronajímán částečně vybavený, a to kuchyňskou linkou se spotřebiči a vestavěnými skříněmi.
Součástí pozemku u domu je oplocená zahrada přístupná obyvatelům domu. K dispozici společný balkón v mezipatře.
Lokalita a dopravní dostupnost:
Ca. 3 minuty chůze od domu se nachází tramvajová zastávka U kříže nebo Vosmíkových. Stanice metra Palmovka (trasa B) je vzdálena přibližně 5 minut tramvají, metro Kobylisy (trasa C) ca. 10 minut.
V blízkém okolí se nacházejí mateřské i základní školy, obchody s potravinami, restaurace, kavárny, lékárny a zdravotnická zařízení. Nedaleko je také Nemocnice Na Bulovce.
Milovníci zeleně a aktivního odpočinku ocení blízkost parku Pod Korábem a možnosti procházek či sportovního vyžití v širším okolí.
Podmínky pronájmu:
Zálohy na služby: 5 000 Kč měsíčně
Elektřina: převod elektroměru na nájemce, předpokládané měsíční zálohy cca 1 300 Kč
Vratná jistota (kauce): 58 000 Kč(2x nájemné)
K dispozici od 1. 12. 2026
Celkové předpokládané měsíční náklady na bydlení činí 35 300 Kč včetně záloh na služby a elektřinu.
Fotografie interiéru byly digitálně upraveny pomocí AI za účelem odstranění osobních věcí a nábytku, který není součástí pronájmu.
Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíčková
Tel:
+420602127175
Email:
marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář RE/MAX Ambassador
Tel:

Adresa:
Prosecká 817/82, 190 00 Praha 9
Web:
www.remax-czech.cz

kvalitní a moderní bydlení po kompletní rekonstrukci, s dostatkem úložných prostor a velmi dobrou dopravní dost
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4443669
Inzerát vydán:	14.11.2026
ID zakázky v RK:	453148
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	66 m2