

K pronájmu, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376810 Datum vydání: 19.12.2025

Cena za nemovitost:

10 300 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře cca 67,2 m² s balkonem, který se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu s výtahem v oblíbené a klidné lokalitě Karlových Varů, městská část Rybáře, ulice Ladislava Koubka.

Byt působí velmi příjemným a útulným dojmem, má plastová okna a je ihned připraven k nastěhování. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dispozice a vybavení bytu

- kuchyň s kuchyňskou linkou, elektrickou troubou a varnou deskou
- koupelna s vanou, umyvadlem a závěsnou skříňkou se zrcadlem
- samostatné WC
- balkon
- komora

Lokalita

Byt se nachází ve vyhledávané části Karlových Varů s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí jsou obchody, služby, škola, školka, restaurace i zastávky MHD.

Podmínky pronájmu

- nájemné 10.300 Kč měsíčně
- služby 680 Kč měsíčně pro 1 osobu
- elektřina se převádí na nájemce
- vratná kauce 31.000 Kč
- provize realitní kanceláře 10.000 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Byt je ihned volný k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.

ID inzerátu ESO:	4376810
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	2563
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz