

K pronájmu, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382326 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte byt o dispozici 3+kk ve velmi dobrém standardu? Jeden takový pro vás mám na Proseku 5 min pěšky od stanice metra s krásným výhledem na celou Prahu.

Popis bytu

Byt je v posledním 7. patře a nachází se v klidné ulici Litvínovská. Má užitnou plochu 67 m² a je rozdělený na obývací pokoj s kuchyňskou linkou, 2 pokoje, koupelnu a samostatnou toaletu. Pro uložení věcí je v bytě praktická komora a vestavěná skříň v předsíni.

Z obývací části je vstup na lodžii, ze které je krásný výhled na Prahu.

K bytu patří i sklepní kóje (0,9 m²) umístěná na stejném poschodí.

Vybavení bytu

V bytě je k dispozici kuchyňská linka s plynovým sporákem, troubou a digestoří, mikrovlnkou, lednička a myčka a pračka (je v kuchyňské lince). V malém pokoji je jednolůžko (140x200 cm). V obývací části a pokojích jsou laminátové podlahy, v koupelně a na toaletě vinyl a v předsíni a komoře dlažba. Vybavení ložnice zobrazené ve virtuální prohlídce již není aktuální. Platí aktuální stav dle přiložených fotografií.

V bytě je možnost připojení TV, Internet a telefon. Není zahrnuto v ceně pronájmu.

Náklady spojené s pronájmem bytu

Měsíční nájemné – 25 000 Kč

Měsíční zálohy na služby – 5 500 Kč

Měsíční záloha na elektřinu a plyn – dle vašeho nastavení s dodavatelem energií (odhad 1 700 Kč dle předchozího nájemce)

Kauce – 30 500 Kč

Provize RK – 30 250 Kč

Preferované podmínky pronájmu

V současné době je byt volný. Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení. Elektřinu a plyn majitel převádí na nájemce.

ID inzerátu ESO:	4382326
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	18597
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Přikryl

Tel:

+420 724811187

Email:

david.prikryl@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/