

## K pronájmu, Byt 3+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4408398 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**27 500 K**

Lokalita:

## Praha 8

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela novou a nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 67 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Praha 8 - Bohnice, v ulici Pomořanská.

Byt se nachází v nejvyšším, 12. patře pevně udržovaného panelového domu s výtahem. Kompletní rekonstrukce, která byla dokončena v 05/2026, byla provedena s důrazem na moderní design, kvalitní materiály a praktické využití prostoru. Díky umístění ve vyšším patře je byt příjemně světlý, vzdušný a nabízí dostatek soukromí i otevřené výhledy na okolní část Prahy.

Dispozicí bytu tvoří vstupní chodba, dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická záděná místnost, která byla v rámci rekonstrukce nově vybudována a nabízí například pro umístění pračky a sušičky. Zároveň poskytuje dostatek prostoru pro instalaci polic a šatního systému a může tak sloužit jako technická místnost, komora nebo šatna. V koupelně je k dispozici koupelňová skříňka s umyvadlem a zrcadlem.

Dominantou obytného prostoru je nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči značky Electrolux, která nabízí samostatnou troubu, indukční varnou desku inteligentně propojenou s digestořím, prostornou lednici s mrazákem o šířce 75 cm a tichou myčičku nádobí pro maximální komfort každodenního používání.

Nesporným přínosem bydlení v uvedeném bytovém domě je velmi pěkný výhled SVJ, které se v posledních letech postaralo o rozsáhlou revitalizaci domu. Ta zahrnovala kompletní zateplení budovy, instalaci tepelného čerpadla a fotovoltaických panelů, jejichž výsledkem jsou velmi příznivé náklady na vytápění a ohřev vody.

Velkou výhodou lokality je bezprostřední blízkost zeleně a široké možnosti aktivního trávení volného času. V okolí se nachází přírodní háj, Bohnická vyhlídka, Trojská vyhlídka, Botanická zahrada hl. m. Prahy, Zoologická zahrada, přírodní památka Podhoří a malebné Bohnické údolí s cyklotrasou A28. Lokalita zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských, základních i středních škol, zdravotnických zařízení, sportoviště, dětských hřišť, supermarketů, restaurací a dalších služeb.

Zastávka MHD Poliklinika Mazurská se nachází v bezprostřední blízkosti domu a zajišťuje rychlé spojení ke stanici metra Kobylisy, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení ve vysokém standardu, dostatek prostoru, klidné prostředí plné zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4408398
Inzerát vydán:	09.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2