

K pronájmu, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430578 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

27 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím k pronájmu světlý byt 3+kk, v přízemí, s podlahovou plochou 55 m2, terasou 12 m2 a přístupem na společnou zahradu o rozloze 300 m2. Byt se nachází v klidné části ulice Jihozápadní V, v domě se dvěma bytovými jednotkami, což zaručuje klidné a nerušené bydlení.

Hlavní přednosti:

- Dispozice 3+kk je ideální pro pár nebo tříčlennou rodinu
- Terasa 12 m2 s přímým vstupem na zahradu
- Právě dokončená kompletní rekonstrukce
- Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- Parkování na vlastním pozemku přímo u domu
- K nastěhování ihned

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 30 m2

Ložnice 13 m2

Dětský pokoj/pracovna 8 m2

Chodba 5 m2

Koupelna 3 m2

Lokalita:

Ulice Jihozápadní V leží ve vyhledávané a klidné části Prahy 4 - Spořilova. V okolí najdete zeleň, základní služby i dobré spojení MHD – stanice metra Roztyly je vzdálená 7 minut chůze.

Cena a podmínky

- Nájemné: 27 500 Kč/měsíc
- Poplatky: 2 000 Kč/měsíc (zálohy na vodu a domovní odpad), elektřina se převádí na nájemce
- Kauce: 2× nájemné (55 000 Kč)
- Provize RK: 1× nájemné + DPH (33 275 Kč)

Pokud vás byt v této lokalitě zaujal, kontaktujte mne pro domluvení prohlídky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430578
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	448472
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha zahrady:	300 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Karlachová

Tel:

+420606792574

Email:

jana.karlachova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz