K pronájmu, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431573** Datum vydání: **22.09.2026**

Cena za nemovitost:

29 500 Kč

Lokalita:
Trutnov

Hledáte pohodlné zázemí ve Špindlerově Mlýně, kam můžete přijet nejen na víkend, ale kdykoliv během roku? K dlouhodobému podnájmu nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o ploše 67 m2 s prostorným balkonem o velikosti 10 m2.

Byt se nachází v klidné rezidenční části Bedřichov. Je umístěn ve čtvrtém, posledním patře domu, kde jsou pouze dvě bytové jednotky na patře. Odměnou za výstup bez výtahu je dostatek soukromí, klid a krásný výhled z balkonu.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči včetně varné konvice, kávovaru a toustovače. V obývací části se nachází rozkládací sedací souprava, konferenční stolek, dvě křesílka a jídelní stůl se židlemi. Součástí dispozice jsou dvě menší samostatné ložnice. Moderní koupelna nabízí prostorný walk-in sprchový kout. Praktickým bonusem je komora neboli technická místnost přímo v bytě. Vytápění je podlahové, zajištěné elektrokotlem s možností dálkového ovládání a regulace teploty.

K bytu náleží také sklep vhodný pro uložení lyží, kol a dalšího sportovního vybavení. Velkou výhodou jsou dvě parkovací místa přímo u domu – ve Špindlerově Mlýně benefit, který se rozhodně počítá.

Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí a je vhodný zejména jako pohodlný „druhý domov“ pro celoroční užívání hor po celý rok.

Finanční podmínky:

Měsíční podnájemné: 29 500 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc (vodné, stočné, odpad, režie společných prostor, internet a Skylink TV
Elektřina bude převedena na podnájemníka
Jistota: 50 000 Kč
Provize RK: 35 695 Kč

Byt je určen výhradně nekuřákům a zájemcům bez domácích mazlíčků, a to s ohledem na zachování současného stavu interiéru.

Pokud hledáte vlastní zázemí v Krkonoších, kde máte sjezdovky, turistické trasy i centrum Špindlerova Mlýna na dosah, rád vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4431573
Inzerát vydán:	22.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	67 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz