K pronájmu, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442052** Datum vydání: **08.11.2026**

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k nájmu pěkný byt 3+kk přímo v centru Brna, v novostavbě bytového domu PALÁC TRNITÁ z roku 2024, na adrese Trnitá 18 .

Byt se nachází v 3NP bytového domu, kde jsou k dispozici 2 výtahy. K bytu náleží i prostorná sklepní kóje.
Z předsíně /6,9m2/ se vstupuje do pokoje s kuchyňským koutem /23,2m2/, z kterého lze vstoupit do ložnice /12,9m2/ nebo na prostorný balkon /7,3m2/. Z předsíně jsou dále vstupy na samostatné WC s umyvadlem /1,9m2/ nebo chodbou s vestavěnou skříní /3,5m2/ do koupelny s vanou /4,3m2/.

Byt je kompletně zařízený nábytkem.
Některé fotografie byly upraveno pomocí AI - byly odstraněny osobní věci, které nebudou součástí nájmu.

Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby a je určený pouze k dlouhodobému pronájmu.

Nájem 35.000kč/měsíc
Zálohy na služby činí 5.000kč/měsíc /dle počtu osob/.

Pro domluvení termínu prohlídky prosím volejte makléři.

Všichni zájemci musí projít prověřením exekučních evidencí, rejstříku insolvence, seznamu hledaných osob policií ČR a evidence dlužníků na zdravotním a sociálním pojištění.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.

ARTOSS realitní kancelář je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ivo Nedbálek
Tel:
+420 775 091 210
Email:
nedbalek@artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Mlýnská 388/68, 60200 Brno - Trnitá
Web:
www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4442052
Inzerát vydán:	08.11.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	67 m2