

## K pronájmu, Byt 3+kk, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4348546 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**33 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Sv tlý, elegantní domov v srdci Královských Vinohrad  
Nabízíme k pronájmu stylový a vzdušný byt o dispozici 3+kk s balkonem, který vás okouzlí nejen svou atmosférou, ale i skv lou polohou. Byt o celkové ploše 68 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. pat e pe liv udržovaného inžovního domu s výtahem v prestižní a vyhledávané ulici Záh ebská, Praha 2 – Královské Vinohrady.

Dispozice bytu:

Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchy skou linkou, který p irozen zve k odpo inku i spole nému trávení asu. Dále zde najdete dv samostatné ložnice, koupelnu s vanou a umyvadlem (v etn pra ky a suši ky), samostatné WC a p edsí . K bytu náleží také sklep.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 – nové elektrické rozvody (m ), voda, odpady, štuky, d ev ná okna. Nabízí se kompletn za ízený – moderní kuchy ská linka se spot ebi i (my ka, lednice, elektrická trouba, digesto ), rozkládací seda ka, manželská postel, šatní sk í a další vybavení. Samoz ejmostí jsou bezpečnostní dve e a vysokorychlostní internet. D m má zrekonstruované spole né prostory.

Výjime ná atmosféra a p irožené sv tlo:

Velká d ev ná okna propoušt jí do bytu dostatek denního sv tla a zajiš ují p íjemné výhledy do okolí zelen a architektury Vinohrad.

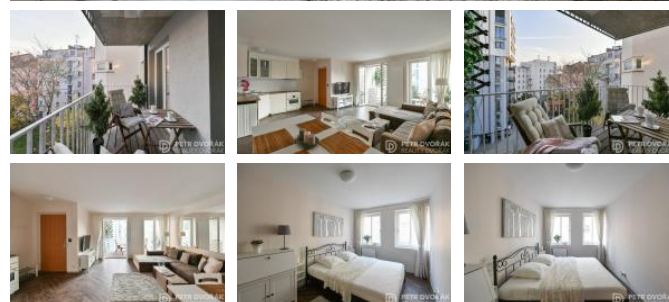
Lokalita, která má styl i duši:

Záh ebská ulice pat í k nejkli dn ějším ástem Vinohrad a p itom jste doslova pár krok od Nám stí Míru a Riegrových sad . V okolí najdete oblíbené kavárny, stylové bistra, malé obch dky, výborné restaurace i Vinohradské divadlo. Skv lá dopravní dostupnost – stanice metra A Nám stí Míru a n kolik tramvajových linek v p ším dosahu.

Pokud hledáte útulný domov v jedné z nejkrásn ějších a nejžádan ějších pražských lokalit, kde se snoubí elegance, klid a atmosféra m sta, pak je tento byt ur en práv Vám.

Byt volný od 1.7.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitního maklé e.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dvořák**

Tel:

**+420 732 903 030**

Email:

**dvorak@realitydvorak.cz**



**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Nám stí Ji řho z Lobkovic**

**2234/5, 13000 Praha**

Web:

**www.realitydvorak.cz**

ID inzerátu ESO:	4348546
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	29.07.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>