

K pronájmu, Byt 3+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372979 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

27 900 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 3+kk s neprůchozími pokoji, o ploše 68 m2, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt nachází ve 3. patře cihlové budovy s výtáhem, 150 metrů od stanice metra Palmovka. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, myčkou, digestoří a samostatně stojící lednicí kombinovanou s mrazákem, v koupelně je navíc pračka. Další nábytek uvedený na fotkách je pouze vizualizací. V bytě byla provedena kompletní rekonstrukce rozvodů (elektrika, voda a odpady), plastová okna, nové omítky a výmalby, kvalitní lepené vinylové podlahy, po celém bytě je rozvedena domácí internetová síť, rozvod televize a klimatizace v každém z pokojů, nové interiérové obložky a dveře. Byt je vytápěn elektrickými úspornými akumulacími přímotopy Mirava a ohřev vody je řešen bojlerem, do bytu je zaveden třífázový rozvod s dvoj tarifní sníženou sazbou (tzv. noční proud) + pobyt v letních měsících zpříjemní klimatizace. V domě je k dispozici připojení přes vysokorychlostní kabelovou síť UPC nebo optiku CETIN, dále je možné zprostředkovat sdílený internet za 250,- Kč/měs.. Další velkou výhodou tohoto bytového domu je, že v rámci vnitrobloku vznikla parkovací stání, které je možné si pronajmout za účelem parkování vašeho čtyřkolového miláčka. V místě a blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace, obchody, lékárny, supermarkety (Billa, Kaufland, Albert), divadla, golfové hřiště, fitness, školy, školky, OC Harfa, praktičtí lékaři a pošta. Výborná dostupnost do centra - dopravní uzel metro B, autobusy č. 140, 302, 109, H1, 185 a 239, tramvaje č. 1, 3, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25 a 26 a několik nočních spojů, např. na Nám. Republiky jste za 7 min. a na Václavském nám. za 8 minut. Nájem je uveden bez poplatků 675,- Kč/osoba + vlastní spotřeba energií a internetu. Výborná nabídka - vhodné pro rodinu či spolubydlení, nebo pro firmu na kanceláře. Doporučujeme! Pro více informací kontaktujte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4372979
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	02.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Nováčková

Tel:

+420 725 293 177

Email:

katerina.novackova@bulldog-reality.cz
BULLDOG Reality

Tel:

725521554

Adresa:

Zenklova 545/6, 18000
Praha 8

Web:

www.bulldogreality.cz