

K pronájmu, Byt 3+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382055 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 3+kk o ploše 68 m² v 1. patře panelového domu bez výtahu, v ul. K Olympiku, Praha - Karlín. Dům je obýván převážně staršími lidmi, což přispívá k poklidné atmosféře v okolí. Součástí lokality je vynikající dostupnost veřejné dopravy, neboť na metro a tramvajovou zastávku Invalidovna se dostanete za minutu chůze. Centrum města je vzdáleno pouze patnáct minut. V okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren a obchodů; pouhých 150 metrů od domu je supermarket Albert a větší hypermarket Kaufland se nachází asi 800 metrů daleko. Obchodní centrum Harfa je dostupné za 5 minut autem nebo 7 minut tramvají. Lokalita je ideální pro venčení psů, domácí mazlíčci jsou zde vítáni.

Byt prošel rekonstrukcí před dvěma lety a je částečně zařízen. V chodbě naleznete vestavěnou šatní skříň. Ložnice je vybavena manželskou postelí, skříní a komodou. Pracovna nabízí gauč, pracovní stůl, kancelářskou židli, skříň a knihovnu, zatímco obývací pokoj disponuje gaučem, konferenčním stolem a TV stolem se starší televizí. Kuchyň je plně vybavena, včetně myčky, mikrovlnné trouby a pračky se sušičkou, a dvě barové stoličky vytvářejí příjemný prostor pro posezení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem.

Tři pokoje jsou klimatizované a okna ložnice a pracovny směřují na sever, zatímco obývací pokoj s kuchyní na jih. Vytápění je centrální, plyn je odpojen a veškeré spotřebiče jsou na elektřinu. K dispozici je uzamykatelná komora na chodbě a sdílená lodžie. Sklep ani parkovací stání nejsou součástí bytu, avšak parkování je snadno řešitelné v okolí, zejména u blízkého Alberta.

Nájem: 30.000,- Kč

Poplatky: 5.000,- Kč

Energie: dle skutečné spotřeby

Kauce: 6.000,- Kč

Provize RK: 1 x nájem

Byt je volný ihned a je vhodný pro jednotlivce, pár, dva spolubydlící nebo pár s jedním dítětem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382055
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	28854
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz