

K pronájmu, Byt 3+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384187 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:
Zlín

Dagmar Machová & Explicit reality Vám nabízí krásné a moderní bydlení v klidné lokalitě nedaleko města Zlína. Byt o velikosti 3+kk o užitné ploše 58 m² Vám díky svému umístění na okraji výstavby a orientaci na jiho / východní stranu poskytne klidné a pohodové bydlení v prosvětleném bytě.

Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží novostavby cihlového domu ve Fryštáku s perfektní a rychlou dostupností do města Zlína. Před domem se nachází rozlehlé parkoviště, kde bezproblémově zaparkujete i 2 vozy nebo dodávku.

Velmi prakticky řešený byt 3+kk s podlahovým vytápěním, disponuje dvěma samostatnými pokoji (ložnice, dětský pokoj) s propojením velkého obývacího pokoje a samostatného prostoru kuchyňské linky.

Díky modernímu designu a kvalitnímu provedení byt nabídne komfort i náročnějším zájemcům, kteří chtějí bydlet bez kompromisů ve voňavém, novém a čistém bytě.

K dispozici je vkusná kuchyně vybavená značkovými spotřebiči SIEMENS včetně lednice s mrazákem, varné desky, digestoře, myčky, mikrovlnné i pečicí trouby. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, které velmi elegantně navazují na kuchyňskou linku a obývací pokoj, v ložnici je další prostorná skříň na oděvy, zhotovená na míru a také východ na balkon.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem umyvadlem a skříňkou na osobní kosmetiku, topným tělesem a závěsným WC. Celý byt je vytápěn podlahovým vytápěním, které Vám zajistí velmi příjemný pobyt v každé místnosti. Okna jsou vybaveny žaluziemi i sítěmi proti hmyzu.

Velkou výhodou je prostorný balkon s výhledem pouze do přírody, kde naleznete skvělé místo pro relax a odpočinek v naprostém soukromí.

K bytu náleží také velký zděný sklep 8 m², kde je umístěn bojler na ohřev teplé vody. Zároveň zde stále zůstává spousta prostoru pro další věci k uložení.

Fryšták patří mezi klidnější část města a je ideální pro někoho, kdo chce bydlet mimo ruch velkého centra, ale zároveň mít vše potřebné na dosah i komfortní dojezd do města Zlína.

V okolí najdete základní občanskou vybavenost, obchody s potravinami, masnu, restaurace, lékárnu, lékaře dětského i obvodního, ZŠ i Mateřskou školku, služby i možnosti pro volný čas s vyhlášenou hospůdkou Na Žabě. Výhodou je rychlá dostupnost do města Zlína cca 10 minut i nájezd na dálnici směr Brno/Praha/Olomouc/Ostrava.

Okolí nabízí příjemné prostředí lesa k procházkám, sportu i odpočinku, takže je to fajn volba pro každodenní pohodové a klidné bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Machová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Platba při nastěhování:

- 1x nájem 14 500,-
- záloha na energie 4000,-
- 1x odměna RK a to je vše

Nájemné činí 14 500 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 4000 Kč max. Za cenu 18 500 Kč budete bydlet. Byt je určený k dlouhodobému pronájmu.

Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt ukážu. Dagmar Machová & Explicit reality

ID inzerátu ESO:	4384187
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	8 m2