

## K pronájmu, Byt 3+kk, 68 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4400394 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

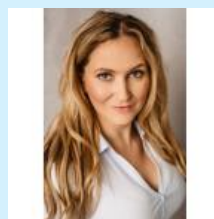
**15 900 K**Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k pronájmu luxusní, erstv zrekonstruovaný, mezonetový byt 3+kk (68 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> terasa). Byt je situován v prvním a druhém patře rodinného domu se samostatným vstupem z ulice, v městské části Holice, ul. Hanácká. Jedná se o nadstandardní, světlý, čistý, moderní a kvalitní byt - budete úplně první nájemník!!! Střecha je erstv zateplená a zaizolovaná, v létě žádné vedro, v zimě teplou kou. Dole je obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a sprchovým koutem, zádvěří, terasa 30 m<sup>2</sup>, v patře jsou dva pokoje, je tam velmi prakticky oddělená denní a klidová zóna. Terasa 30 m<sup>2</sup> k vlastním úpravám a realizaci. Prostor pro relaxaci a postování. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, výhodou v ulici je prodejna lokální zeleniny a ovoce a na konci ulice potraviny (150m). Nový Lidl (850m). Výborná dopravní dostupnost a bezproblémové parkování před domem. Byt se pronajímá ve stavu viz. foto. Pěkná orientace na jihovýchod a severozápad. Volné od 1.5.2026. Nájem 15.900,- Kč měsíčně + zálohy na energie 3.350,- Kč + 150,- Kč internet, bude vyúčtováno dle skutečné spotřeby. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků, nekuřáky, bez exekucí a insolvenční. Vratná kauce 30.000,- Kč, provize realitní kanceláře i jeden nájem. Doporučujeme!

ID inzerátu ESO:	4400394
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Zuzana  
Hartmanová**

Tel:

**+420 775 684 004**

Email:

**hartmanova@pacakreality.  
cz****PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900****Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**