

## K pronájmu, Byt 3+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426921 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

**30 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt 3+kk o celkové podlahové ploše 68,3 m<sup>2</sup> v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na adrese Přímětická 1199/36, Praha 4 Michle.

Byt nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj propojený s kompletně vybavenou kuchyní, praktickou spíží a koupelnu s WC. Součástí vybavení je lednice, myčka nádobí, trouba, mikrovlnná trouba, pračka, rychlovarná konvice, toustovač a kuchyňské nádobí. K bytu navíc náleží úložná komora na patře.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha. Stanice metra Budějovická je vzdálená přibližně 350 metrů, takže do centra Prahy se dostanete rychle a pohodlně bez nutnosti používat automobil. V bezprostředním okolí se nachází také autobusový terminál Budějovická s řadou městských i příměstských spojů.

Jen několik minut chůze od domu se nachází obchodní centrum DBK s obchody, restauracemi, kavárnami a dalšími službami. V okolí nechybí ani Poliklinika Budějovická, lékárny, banky, bankomaty, restaurace a další občanská vybavenost. Do areálu Brumlovka se dostanete pěšky přibližně za 10 minut.

Pro rodiny s dětmi je příjemným benefitem dětské hřiště s pískovištěm přímo před domem a mateřská škola Přímětická v bezprostřední blízkosti.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i rodinu, která hledá pohodlné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a především výbornou dostupností MHD.

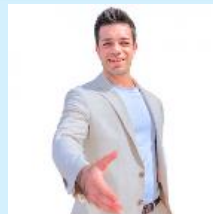
Budova má energetickou náročnost ve třídě C. Parkování je možné v ulici v rámci modré parkovací zóny.

- Nájemné: 30 000 Kč/měsíc
- Poplatky: 5 000 Kč/měsíc
- Elektřina a plyn (pouze na vaření) se převádí na nájemce
- Vratná jistota: 60 000 Kč
- Odměna realitní kanceláři: 30 000 Kč

Byt je připraven k nastěhování od 1.10.2026. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Pavel**

Tel:

**+420 739532056**

Email:

**petr.pavel@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4426921           |
| Inzerát aktualizován: | 07.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 02.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 68 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 68 m <sup>2</sup> |

Podlahová plocha: 68 m2