

K pronájmu, Byt 3+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4337719 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

16 900 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Pronájem prostorného bytu 3+kk, 69 m² – 17. listopadu 596, Ústí nad Orlicí K pronájmu nabízíme moderní byt 3+kk o velikosti 69 m² v klidné části Ústí nad Orlicí, jehož dispozice je ideální pro rodinu, pár nebo i dvě samostatné osoby.

V bytě je teplovodní podlahové topení a ohřev vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem s vnitřním zásobníkem vody pro vyšší komfort a hygieny v krásné koupelně, kde naleznete sprchový kout i vanu. Další teplo domova lze zajistit elegantními krbovými kamny s externím přívodem vzduchu. Příznivé náklady na vytápění jsou dále podpořeny novou izolací stropu a podlah, novými okny s trojskly a silnými zdivy, které i v horkém létě udržují v bytě velice příjemné klima.

Samozřejmostí je nová elektroinstalace, která je doplněna praktickou přípravou na internet a TV do všech místností. V moderní obytné kuchyni naleznete vše potřebné, od myčky na nádobí, vestavné lednice, potravinové skříňky a mikrovlnné trouby. Byt se bude líbit i robotickému vysavači, nebo celá jednotka má vinylové podlahy a dlažbu bez jediného prahu.

Při rekonstrukci byly zachovány původní stoleté dveře, které vhodně doplňují několik praktických prvků (botník, vana, vestavná knihovna).

K bytu dále náleží dva děveňíky na zahradě, které lze využít nejen pro skladování dřeva, ale také jako parkování kol nebo dílnu. Další výhodou bytu je společná zahrada, která je v letních měsících využívána ke grilování, ale nabízí i možnost drobného zahradničení.

Poloha bytu je jednou z nejvýhodnějších výhod, neboť nabízí jako na dlani blízkost veškerých supermarketů, škol a školek, DDM, autobusového nádraží i náměstí.

Dopředu je nutné složit celkem tři měsíční nájem, z čehož dva jsou vratná kauce a jeden provize realitní kanceláři.

Hledáme slušné, spolehlivé dlouhodobé nájemníky.

Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4337719
Inzerát aktualizován:	23.05.2026
Inzerát vydán:	03.06.2025
ID zakázky v RK:	1037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matouš Matýsek

Tel:

601 561 066

Email:

prodej@realitysebastian.cz

Reality Sebastian

Tel:

420603809522

Adresa:

Na Hrádku 1940, 530 02

Pardubice

Web:

www.realitysebastian.cz

Plocha sklepa:

5 m²