

K pronájmu, Byt 3+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369982 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k pro nájmu byt 3+kk s velkorysou terasou v oblíbené lokalitě Plzeň Jižní Předměstí.

Byt o rozloze 69 m2 je umístěn v 5. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem, nedaleko obchodního centra Plaza. Celý objekt je velmi čistý a upravený.

Obývací pokoj spolu s kuchyňským koutem nabízí nádherný výhled na Plzeň a okolí. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, myčkou, pračkou a lednicí. Dva samostatné neprůchozí pokoje jsou vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Z obou těchto pokojů je výstup přes francouzské okno na terasu. Koupelna je osazena sprchovým koutem a její součástí je i toaleta.

Dominantou bytu je prostorná terasa, která poskytuje dostatek prostoru jak pro ranní kávu, tak večerní posezení s výhledem do okolí.

K dispozici je také upravený vnitroblok, který mohou využívat pouze rezidenti domu ideální pro grilování nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Součástí objektu jsou rovněž velké sklepní prostory, vhodné například pro uložení sportovního vybavení, kol nebo sezónních věcí.

Nájemné je ve výši 24.000 Kč. Zálohy za energie a služby se hradí paušálně: 6 000 Kč / měsíc (včetně vysokorychlostního internetu) při obsazení dvěma osobami, každá další osoba + 500 Kč/měsíc. Vratná kauce činí 30 000 Kč.

Jen několik minut chůze vás dělí od Náměstí Republiky, Obchodní centrum Plaza máte prakticky za rohem a tramvajová zastávka je dostupná do jedné minuty pěší chůzí. Lokalita tedy nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné městské bydlení, a to doslova na dosah ruky.

Majitel preferuje klidného a spolehlivého nájemníka, který ocení kvalitní bydlení v příjemné a dobře dostupné lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4369982
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Hnojský

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz