

K pronájmu, Byt 3+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374483 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

20 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk, nacházejícího se v klidné lokalitě Olomouce, na ulici U místní dráhy. Tento velmi pěkný, nadstandardně a moderně zrekonstruovaný byt má výměru 63 m2, nachází se v 1. patře čtyřpodlažního cihlového domu bez výtahu, náleží k němu také balkon (3 m2) s orientací do dvorního traktu a sklep v suterénu domu (3 m2).

Byt tvoří vstupní chodba, která je vybavena předsíňovou stěnou s úložnou šatní skříní a botníkem, dva neprůchozí pokoje (jeden z nich je vybaven vestavěnou šatní skříní), prostorným obývacím pokojem s TV skřínkou, rozkládací sedačkou, jídelním stolem, židlemi a lavicí. Z obývacího pokoje je otevřený vstup do kuchyňského koutu s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (vestavěná lednice s mrazákem, myčka, pračka se sušičkou, el. trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba). V chodbičce vedoucí k zadnímu pokoji se nachází další vestavěná skříň.

Veškeré šatní skříně, úložné prostory a kuchyňská linka jsou vyhotoveny na míru a v nejvyšší kvalitě.

Koupelna je zděná s prostorným sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná.

V bytě je centrální vysavač s pohonnou jednotkou vymístěnou na balkóně, okna do ulice jsou vybavena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi.

Ve všech pokojích je na podlaze kvalitní dřevěná podlaha.

Dům je čistý, s pravidelnou úklidovou službou, nově kompletně zateplený. Nájemné je uvedeno bez záloh na služby, které činí částku 3.170,- Kč / měsíc (voda počítána pro 1 osobu, v případě každé další osoby + záloha 700,- Kč / měsíc), a bez připojení k internetu (optický kabelem s rychlost 250 MB oběma směry + 250 Kč / měsíc). Elektřina bude přepsána na nájemníka. Požadovaná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k dispozici ihned.

PENB nedodán, z tohoto důvodu uváděna en. tř. G.

ID inzerátu ESO:	4374483
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	2996
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	69 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Míla Vlčková, DiS.**
Zacpalová

Tel:

+420 603 107 666

Email:

mila@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz