

K pronájmu, Byt 3+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395335 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

27 900 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk (69 m2), který se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu s výtahem v klidné části Prahy – Troja. Byt je k nastěhování od 1. 5. 2026.

Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí příjemné bydlení s praktickou dispozicí a dostatkem prostoru jak pro pár, tak i pro rodinu. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a výhledem do okolí. Součástí jsou také předokenní rolety s dálkovým ovládáním.

Byt se pronajímá částečně zařízený – k dispozici je obývací stěna, vestavěné skříně v předsíni a skříň v dětském pokoji. Součástí pronájmu není lednice ani pračka. K bytu náleží také sklepní kóje.

Měsíční nájemné činí 27 900 Kč, zálohy na služby cca 2 900 Kč (dle počtu osob). Elektřina (aktuálně záloha 1 310 Kč/měs.) se převádí na nájemce. Internet (optika) si nájemce zajišťuje samostatně.

Kauce je ve výši jednoho nájmu (v případě domácího mazlíčka individuálně), provize realitní kanceláře činí jeden nájem + DPH.

Parkování je možné zdarma přímo před domem (bez parkovacích zón). Byt je nekuřácký, domácí mazlíčci jsou možní po dohodě.

Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – OC Krakov, Poliklinika Mazurská, Botanická zahrada, ZOO Praha či Aquacentrum Šutka. V okolí se nachází také přírodní lokality jako Čimický háj nebo Trojská vyhlídka, ideální pro relax i sport. Výbornou dostupnost zajišťuje autobusová zastávka (konečná) přímo u domu s rychlým spojením na metro Kobylisy.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás bytem osobně provedeme.

ID inzerátu ESO:	4395335
Inzerát aktualizován:	11.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>