

K pronájmu, Byt 3+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4399543 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

27 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 66 m² a balkonem o ploše 3 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Praha 9 – Letňany, ulice Malkovského.

Byt je situován ve 2. patře panelového domu s výtahem. Dispozice zahrnuje dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s plně zařízenou kuchyní s linkou, koupelnu se sprchovým koutem i vanou, samostatné WC, pevná a balkón. Velkým bonusem je klimatizace, kterou oceníte zejména během letních měsíců. K bytu náleží také sklepní kóje.

Oproti fotografiím si majitel ponechá část sedací soupravy v obývacím pokoji, televizi a pracovní stůl, v ložnici bude odvezena také televize. Po dohodě s vážným zájemcem je možné zajistit i odstranění dalšího vybavení bytu.

Byt bude k nastouhování k dispozici od 15. 6. 2026 až 1. 7. 2026.

Lokalita:

Jedná se o velmi žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka „Frybovická“ se nachází pouze 3 minut chůze od domu. Stanice metra C – Letňany je dostupná kousek od domu za 5 minut autobusem. V blízkosti se nachází OC Letňany (XXXLutz, Tesco, obchody, restaurace, banky, kino), kousek od domu. Aquacentrum Letňany Lagoon je vzdálené cca 350–400 m. Letňany Arena / výstaviště, kde se konají festivaly, koncerty a kulturní akce, je dostupné kousek od domu za 20 minut pěšky. V okolí se dále nachází základní a mateřské školy, dětská hřiště, parky a další služby. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do centra města. Výborné je také napojení na dálnici D8 (směr Teplice, Náměstí) a Pražský okruh D0 – nájezd do 5 minut jízdy autem.

V reakci na tento inzerát prosím uveďte alespoň základní informace – počet osob, zamýšlené bydlení, od kdy hledáte bydlení a zda máte domácí zvíře.

Nájemné: 27.000 Kč + Poplatky: 4.135 Kč včetně zálohy na plyn + Elektřina: podle spotřeby (PRE)

Kauce: 31.135 Kč

Províze RK

ID inzerátu ESO:	4399543
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	29706
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Balkón:	3m ²
Lodžie:	3m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Maxim Suvorov

Tel:

775500480

Email:

suvorov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Užitná plocha: 69 m²

Podlahová plocha: 69 m²