

## K pronájmu, Byt 3+kk, 69 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400582 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt . 2 o dispozici 3+kk a celkové ploše 69,10 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Brozany nad Ohří. Byt nabízí nadstandardní prostor, praktické dispoziční řešení a moderní technické provedení. Díky své velikosti je ideální pro pár nebo menší rodinu.

Dominantou bytu je obytná místnost s kuchyňským koutem o velikosti 25,60 m<sup>2</sup>. Dále je k dispozici samostatná ložnice o výměře 21,01 m<sup>2</sup> a další ložnice v mezonetové části o velikosti 13,21 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek soukromí. Součástí bytu je také zádvež o ploše 3,39 m<sup>2</sup> a koupelna s toaletou o velikosti 5,89 m<sup>2</sup>.

Byt je vybaven vinylovými podlahami a interiérovými dveřmi s obložkami v dekoru dřeva. Kuchyňská linka je osazena vestavnými spotřebiči, konkrétně digestoří, indukční varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Koupelna odpovídá modernímu standardu. Střešní okna jsou vybavena roletami, vyšší okna mají elektrické rolety. Vytápění je řešeno ústřední, centrálním tepelným čerpadlem. Ohřev teplé vody je zajištěn centrálním tepelným čerpadlem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Nemovitost není bezbariérová.

Dispozice

- zádvež 3,39 m<sup>2</sup>
- koupelna s WC 5,89 m<sup>2</sup>
- obytná místnost s kuchyní 25,60 m<sup>2</sup>
- ložnice 21,01 m<sup>2</sup>
- mezonetová ložnice 13,21 m<sup>2</sup>
- celková plocha 69,10 m<sup>2</sup>

Technické informace

- dispozice 3+kk, mezonet
- vinylové podlahy
- interiérové dveře s obložkami v dekoru dřeva
- kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- digestoř
- indukční varná deska
- myčka nádobí
- lednice s mrazákem
- střešní okna s roletami
- vyšší okna s elektrickými roletami
- vytápění ústřední, centrální tepelné čerpadlo
- ohřev teplé vody centrálním tepelným čerpadlem
- obecní vodovod
- obecní kanalizace
- bezbariérový přístup

Obecná vybavenost

Obec Brozany nad Ohří nabízí základní zázemí pro každodenní fungování. Kompletní obecná vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti v Roudnici nad Labem a Litomíci.

Výhody lokality

- klidnější bydlení mimo velké město
- dobrá dostupnost do Roudnice nad Labem



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Kašíková**

Tel:

**739 513 386**

Email:

**pkasicikova@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

- dobrá dostupnost do Litoměřic
- rychlé napojení na směr Praha – Ústí nad Labem
- vhodné pro pohodlné dojíždění

#### Podmínky pronájmu

- nájemné 18 000 Kč / m<sup>2</sup> síc
- zálohy na energie cca 4 000 Kč / m<sup>2</sup> síc
- kauce
- služby RK ve výši 1 nájmu
- prohlídka od 15.05.2026

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4400582            |
| Inzerát aktualizován: | 28.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 27.04.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 2428               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 69 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 69 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 69 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 922 m <sup>2</sup> |